

Заказчик – комитет по жизнеобеспечению администрации  
муниципального образования «город Свирск»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК»**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов  
градостроительного проектирования**

**15-15-МНГП-ОМ**

**2015**

Заказчик – комитет по жизнеобеспечению администрации  
муниципального образования «город Свирск»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК»**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов  
градостроительного проектирования**

**15-15-МНГП-ОМ**

Главный архитектор

Куцакова О.Ю.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

**2015**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
15-15-МНГП-ОМ.С	<b>Содержание</b>	2
15-15-МНГП-ОМ.СП	<b>Состав документации</b>	4
15-15-МНГП-ОМ.ТМ	<b>Нормативно-правовая база</b>	5
	<b>Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)</b>	7
	<b>Расположение и природно-климатические условия городского округа муниципального образования «город Свирск»</b>	13
	Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство	13
	Природно-климатические условия	13
	<b>Социально-демографический состав и плотность населения на территории городского округа муниципального образования «город Свирск»</b>	15
	<b>Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Свирск»</b>	17
	<b>Система учреждений обслуживания</b>	18
	<b>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования</b>	19
	Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Свирск"	19
	Раздел II. Объекты физической культуры и спорта	20
	Раздел III. Объекты культуры и искусства	21
	Раздел IV. Объекты образования	21
	Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	23
	Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта	24
	Раздел VII. Объекты электроснабжения	25
	Раздел VIII. Объекты теплоснабжения	26
	Раздел IX. Объекты газоснабжения	27
	Раздел X. Объекты водоснабжения	28
	Раздел XI. Объекты водоотведения	29
	Раздел XII Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	30
	Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	31
	Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	32

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

15-15-МНГП-ОМ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Н.контроль	Куцакова							
ГАП	Хотулева					Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
							1	2
						ООО ГМ «Линия»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения	33
	Раздел XVI. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	34
	Раздел XVII. Городские леса	35
	Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны	35
	Раздел XIX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций	36
	Раздел XX. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	36
	<b>Техническое задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск»</b>	37

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15-15-МНГП-ОМ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Куцакова				
ГАП	Хотулева				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО ГМ «Линия»		

### Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-15-МНГП-ОЧ	<b>Основная часть проекта. Правила и область применения</b>	книга, 2 экз.
2	15-15-МНГП-ОМ	<b>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования</b>	книга, 2 экз.
		<b>Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях</b>	
	15-15-МНГП	CD – диск - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	2 диска

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

**ГАП**

**В.А. Хотулева**

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						15-15-МНГП-ОМ.СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## **Нормативно-правовая база**

### **Федеральные законы**

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;

✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области".

#### **Строительные нормы и правила (СНиП). Свод правил по проектированию и строительству (СП)**

✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

✓ СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

## Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "город Свирск" разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования "город Свирск" и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "город Свирск".

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего (Градостроительного) Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» статья (часть 3 статьи 3 (1) установлены объекты нормирования местного значения для городского округа.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского округа.

Таблица 1. – Объекты местного значения, для которых определяются расчетные показатели обеспеченности и доступности в нормативах градостроительного проектирования городского округа

Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 09.06.2015) "О градостроительной деятельности в Иркутской области". К объектам местного значения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Статья 15 К вопросам местного значения городского округа относятся:	Объекты, нормируемые в местных нормативах градостроительного проектирования
---	---	---



области, органов местного самоуправления городского округа области, подлежащим отображению на генеральном плане поселения области, генеральном плане городского округа области, относятся:		
1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;	организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	Объекты электроснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения
2) автомобильные дороги местного значения;	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);	Улично-дорожная сеть; парковки
3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;	сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;	объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
4) объекты здравоохранения;	создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;	-
5) объекты физической культуры и массового спорта, в	обеспечение условий для развития на территории городского округа	спортивные комплексы; плавательные бассейны;

<p>том числе:</p> <p>а) спортивные комплексы;</p> <p>б) плавательные бассейны;</p> <p>в) стадионы;</p>	<p>физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа; организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;</p>	<p>стадионы;</p> <p>открытые спортивные сооружения</p>
<p>б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;</p>	<p>организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;</p>	<p>Объекты образования:</p> <p>дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования для детей, объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью</p>
<p>7) объекты культуры, в том числе:</p> <p>а) муниципальные архивы;</p> <p>б) муниципальные библиотеки;</p> <p>в) муниципальные музеи;</p>	<p>организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе; формирование и содержание муниципального архива;</p>	<p>Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества:</p> <p>муниципальные архивы;</p> <p>муниципальные библиотеки;</p> <p>муниципальные музеи;</p> <p>учреждения культурно-досугового типа.</p>

	создание музеев городского округа (пункт 1 статьи 16.1); организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;	
8) особо охраняемые природные территории местного значения;	осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	-
9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;	организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;	объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг
11) муниципальный жилищный фонд;	обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;	Объекты муниципального жилищного фонда
12) места массового отдыха населения;	создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;	места массового отдыха населения;
13) городские леса;	организация ... использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;	городские леса;
14) иные объекты.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;  обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;	Общественный транспорт;  Объекты пожарной охраны;  Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

	<p>создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;</p> <p>организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);</p> <p>организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;</p> <p>создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;</p> <p>осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;</p>	<p>Озелененные территории общего пользования;</p> <p>Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций</p> <p>Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах</p>
--	---	--

В данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Свирск" определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
  - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
  - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

## **Расположение и природно-климатические условия муниципального образования "город Свирск"**

### **Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**

Город Свирск является городским поселением со статусом городского округа. Развитие Свирска как городского населенного пункта было связано со строительством железнодорожной ветки от г. Черемхово до пристани Макарьево и формированием транспортно-перевалочного узла, осуществлявшего перегрузку угля с железной дороги на речные суда для дальнейшей перевозки по р. Ангаре, и перевалку леса (прежде всего, крепежного) для нужд угледобывающей промышленности г. Черемхово с водного транспорта на железнодорожный.

Статус самостоятельного муниципального образования – городского округа – Свирск получил в соответствии с Законом Иркутской области «Об образовании, статусе и границах Свирского муниципального образования и Черемховского муниципального образования Иркутской области» от 16 декабря 2004 года № 104-оз.

Город Свирск расположен в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна в центральной части Иркутско-Черемховской предгорной равнины, на левом террасированном склоне долины р. Ангары. Выгоды его экономико-географического положения связаны с ролью перевалочного и транзитного транспортного узла при перевалке грузов между водным и железнодорожным транспортом, а также осуществлению транспортных связей между правым и левым берегами Ангары (паромная переправа и автозимник в с. Каменка Боханского района Усть-Ордынского Бурятского автономного округа). Реализация выгод экономико-географического положения затруднена отсутствием удобного автотранспортного выхода на федеральную автомагистраль Красноярск-Иркутск.

Хотя в административном отношении Свирск подчинен областному центру - г. Иркутску, он входит в состав Черемховской районной системы расселения и тяготеет к ее центру - городу Черемхово, которому он до 2005 г. был подчинен в административном отношении и с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В Черемхово также расположен ряд административных учреждений межселенного значения.

Расстояние до г. Черемхово составляет 20 км, до областного центра по железной дороге - 150 км, автомобильным транспортом - 158 км, водным путем – 143 км; до ближайшего большого города – Ангарска – соответственно 111 км, 107 км и 82 км. В состав Свирска входит удаленный микрорайон Березовый, расположенный на берегу р. Ангары на расстоянии 13 км от основного массива городской застройки.

Вне границ городского округа функций административного управления и культурно-бытового обслуживания Свирск не осуществляет (за исключением культурно-бытовых связей с близлежащими сельскими населенными пунктами Черемховского района – п. Молочное, примыкающего к городской застройке, и с. Чемодариха).

### **Природно-климатические условия**

Климат города резко континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно-теплым летом. В зимнее время преобладает безветренная, солнечная и морозная погода (область Сибирского антициклона). Летом устанавливается область пониженного давления, в связи с чем увеличивается облачность и возрастает количество осадков.

Абсолютный минимум температуры -48<sup>0</sup>С (январь), абсолютный максимум +35<sup>0</sup>С (июль). Средняя температура наиболее холодной пятидневки -38<sup>0</sup>С, наиболее холодных суток -42<sup>0</sup>С, наиболее холодного периода -22<sup>0</sup>С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха 8<sup>0</sup>С (продолжительность отопительного периода) составляет 241 сутки при его средней

температуре  $-8,8^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $0^{\circ}\text{C}$  186 суток.

Среднегодовое количество атмосферных осадков 329 миллиметров, из них на теплый период приходится около 90% годовой суммы. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров северо-западных направлений, в зимнее время устанавливается роль ветров юго-восточных румбов.

Город Свирск расположен на левом берегу р. Ангары, в центральной части Иркутско-Черемховской предгорной равнины.

В строении рельефа выделяются два высотных уровня: нижний с абсолютными отметками поверхности 404-412 метров, приуроченный ко 2-ой и 3-ей цокольным речным террасам, и верхний с абсолютными отметками поверхности 550-470 метров (водораздельное плато). Рельеф поверхности надпойменных террас спокойный слабоволнистый с уклонами 0,5-5% в сторону р. Ангары. Эта территория интенсивно освоена городской жилой и промышленно застройкой.

Водораздельное плато обрывается к террасам высотой до 60 метров и крутизной до 15-20% и более. Его поверхность имеет волнистый рельеф и изрезана глубокими эрозионными долинами-падами: Черемховской, Егорихой, Котихой, Церковной. Пади ориентированы на восток, к р. Ангаре. Протяженность их до 5-6 километров, глубина до 20-35 метров, ширина до 100-200 метров. Их днища местами заболоченные; по Черемховской пади протекает речка Черемшанка – левый приток р. Ангары. Река Ангара имеет зарегулированный сток и в районе г. Свирска является хвостовой частью Братского водохранилища.

## Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования "город Свирск"

Возникновение г. Свирска связано с появлением на берегу р. Ангары в первой половине XIX века деревни Свирская. Ее население в 1926 г. составляло 483 чел. В 1931 г. здесь начал действовать Ангарский металлургический комбинат по производству мышьяка, проработавший до 1949 г., к началу 1939 г. численность населения увеличилось до 9,9 тыс. жителей, и 27.08.1939 г. был образован рабочий поселок Свирск. Начинается ускоренный ввод промышленных и жилищно-гражданских объектов. 20 сентября 1940 г. вступил в строй Завод химических источников тока № 389, ставший важнейшим градообразующим предприятием, где работал каждый третий житель.

Во время Великой Отечественной войны, в августе 1941 г., на Свирский завод источников тока № 389 был эвакуирован Ленинградский аккумуляторный завод. Впоследствии на его базе был создан завод «Востсибэлемент».

Новый этап развития Свирска начался после окончания Великой Отечественной войны. В 1946 г. открылся электромеханический техникум, который готовил квалифицированные кадры для завода «Востсибэлемент». К этому времени Свирск перерос рамки рабочего поселка, и 16 ноября 1949 г. ему присваивается статус города. Административно Свирск был подчинен Черемховскому горсовету и входил в состав города областного подчинения.

В 40-е-50-е годы шел процесс динамичного развития промышленности Свирска. В 1949 г. началось строительство завода «Автоспецоборудование» (первоначально предназначался для монтажа оборудования Ангарского нефтехимического комбината), в 1958 г. введен в строй ремонтно-механический завод (основным назначением был ремонт горно-шахтного оборудования предприятий объединения «Востсибуголь»), начала действовать Бархатовская лесоперевалочная база. К 1959 г. в Свирске насчитывалось 21,2 тыс. жителей, за 20 лет население выросло более чем вдвое. В 1967 г. начал работу речной порт Свирск, который обслуживал 13 причалов вдоль реки Ангары. В 70-е годы открывается целый ряд образовательных учреждений (детская музыкальная школа, детская художественная школа, дом детского творчества, станция юных техников, Березовская общеобразовательная школа, школа №2). Численность населения города в 60-е-80-е годы росла медленно, стабилизировавшись на уровне 20-22 тыс. чел. По данным текущего статистического учета, максимальный уровень численности жителей (22,2 тыс. чел.) был достигнут в 1985 г. К 1989 г. население Свирска несколько сократилось и составило 19,5 тыс. чел. постоянного населения (см. таблицу 3.5).

В годы перестройки, в 1991 г., стало действовать совместное российско-японское деревообрабатывающее предприятие «ТМ Байкал», в 1994 г. на базе завода «Востсибэлемент» было создано ЗАО «Актех-Байкал». Одновременно прекратили деятельность некоторые предприятия, другие сократили численность кадров, что привело к миграционному оттоку населения.

Таблица 2 - Численность населения г. Свирска (по данным переписей населения)

год	тыс. чел.
1939	9,9
1959	21,2
1970	20,5
1979	21,8
1989	19,5*
2002	15,5*
2010	13,65*

\* постоянное население



Кроме того, сокращение численности жителей Свирска в 90-х годы было обусловлено общими для всей России тенденциями естественной убыли населения. Уровень естественной убыли по городу был сравнительно высоким – 5,5-11,5 чел. на 1000 жителей, в то время как по г. Иркутску он составлял 2,2-4,7 чел. на 1000 жителей, а по г. Ангарску – 3,1-5,7 чел. на 1000 жителей. При этом наиболее высокий уровень убыли населения был отмечен в 2001-2002 годах. При сохранении высокого уровня естественной убыли механический отток жителей в последние годы несколько сократился. С начала 1980-х город потерял треть своего населения.

В ходе реформы местного самоуправления было упразднено Черемховское городское муниципальное образование, в состав которого Свирск входил с 1992 г., и с 1 января 2006 г. было образовано муниципальное образование «город Свирск».

Начиная с 2010 года темпы снижения численности населения снизились, так как с ростом рождаемости значительно стал естественный прирост населения. Однако миграционный отток превышает значения естественного движения населения. Лишь в 2014 - 2015 гг. наблюдается незначительный рост населения.

Таблица 3. - Динамика численности населения с 2010 по 2015 гг.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Население г. Свирск на начало года (тыс.чел)	13,7	13,6	13,4	13,1	13,1	13,2

Численность населения Свирска, по данным на 1 января 2014 года, составляет 13 144 чел., или 21-е место среди городов Иркутской области. Численность женской части населения немного преобладает над мужской (мужчины - 44,5%; женщины - 55,5%). Основная часть населения трудоспособного возраста (7 058 чел.-53,7%), остальные составляющие возрастной структуры населения составляют граждане старше (3 181 чел. - 24,2 %) и моложе трудоспособного возраста (2 905 чел. - 22,1 %).

За 2013 год миграция населения составила плюс 68 чел. (за аналогичный период 2012 года минус 246 чел.), в том числе прибыло - 396 чел., убыло - 328 чел., родилось 239 чел. (18,8 родившихся на 1000 человек); умерло 259 чел. (19,7 умерших на 1000 человек).

Плотность населения составляет 341,64 чел./км<sup>2</sup> (в шесть раз ниже плотности населения в г. Иркутск, более чем в два раза ниже плотности населения г. Ангарск).

## **Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования "город Свирск"**

Анализировалась программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» на 2011-2016 г.г., утвержденная решением Думы от 25.03.2008г. №39/5-ДГ ( в последней редакции).

Главной целью Программы является достижение статуса промышленного, торгового, культурного города с качественной муниципальной средой, полноценным местным сообществом, развитым промышленным потенциалом и инфраструктурой, обеспечивающей высокий уровень жизни населения и благоприятные условия для экономической деятельности.

Развитие человеческого капитала является одной из основных стратегических задач города. В её решение входит:

- обеспечение доступности и качества базовых медицинских услуг для всех слоев населения,
- повышение качества, доступности, эффективности образовательных услуг для жителей муниципального образования,
- повышение доступности, качества, объема и разнообразия услуг в сфере культуры и искусства,
- укрепление здоровья населения путём развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом,
- создание правовых, экономических и организационных условий для гражданского становления, развития творческого потенциала, социализации и самореализации молодежи.

Важнейшей задачей является также развитие транспортной и инженерной инфраструктуры города.

Решением Думы муниципального образования "город Свирск" № 39/259-ДГ от 28.05.2013г. программа социально-экономического развития города дополнена следующим: "Поддерживать суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования «город Свирск» не менее 292 кв.м. на 1 тыс. человек в том числе: по продаже непродовольственных товаров 203 кв.м. на 1 тыс. человек, по продаже продовольственных товаров 89 кв.м. на 1 тыс. человек".

Также учитывались муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «город Свирск» на 2014- 2016 гг., долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Свирск» на 2012 - 2015 годы».

## Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000 - 2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Учреждения повседневного пользования (детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, предприятия бытового обслуживания) размещаются в жилом районе. Учреждения периодического пользования (больничные учреждения, учреждения культуры и искусства) размещаются как в жилых районах, так и в административном центре города. Учреждения эпизодического пользования преимущественно размещаются в центре города, а также в ближайшем крупном районном центре (г. Черемхово).

## **Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования**

### **Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Свирск"**

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Свирск", предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Решением Думы муниципального образования "город Свирск" №27-02-ДГ от 05.06.2007 г. установлена учетная норма площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере менее 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Глава 2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Свирск"

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду муниципального образования "город Свирск"

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Свирск"

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Свирск".

Согласно СП 42.13330.2011, затраты времени в городских населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин (для городов с численностью жителей менее 100 тыс.чел.). Данный показатель применим для малых городов и поселков городского типа. Учитывая компактность застройки города Свирск, возможно размещение муниципального жилищного фонда в пределах 30-минутной транспортной доступности до места работы, в случае если проживающие работают на территории города.

## **Раздел II. Объекты физической культуры и спорта**

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования "город Свирск"

Таблица 4 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на населенный пункт	
Открытые спортивные сооружения	объект	в радиусе 1500 м	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Так как город Свирск является подрайонным центром обслуживания для ближайших сельских населенных пунктов, необходимо ориентироваться на большее значение среднего показателя обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания открытых спортивных сооружений жилых районов составляет 1500 м. Открытые спортивные площадки необходимо размещать в каждом жилом районе.

Целесообразно размещение спортивных комплексов, стадионов и плавательных бассейнов в радиусе 1500 м для основной части г. Свирск, для мкр. Березовый данные объекты будут находиться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

### **Раздел III. Объекты культуры и искусства**

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения муниципального образования "город Свирск"

Таблица 5 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Муниципальные архивы	Объект	1	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом городского округа.

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 1500 м пешеходной доступности, для архива и музеев - 30-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

### **Раздел IV. Объекты образования**

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования "город Свирск"

*Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями*

Согласно данным государственной статистики Всероссийской переписи населения 2010 г., количество детей в возрасте от 0 до 6 лет составляет в г. Свирск 1,26 тыс.чел, на 01.01.2015 г. количество детей в возрасте от 1,5 до 6,5 лет ориентировочно составляет 1,05 тыс. детей.

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Необходимо обеспечить детскими дошкольными учреждениями 85% численности данной возрастной группы - 893 ребенка. Учитывая общее население поселения на 01.01.2015 г. – 13,2 тыс. чел, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами дошкольного образования, равный 68 мест на 1 тыс. чел.

Учитывая, что расчет существующего норматива обеспечения производился на основе данных о рождаемости в период демографического подъема, следует ввести понижающий коэффициент на перспективу. Начиная с 2011 года, доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается на 40%. Соответственно данный показатель обуславливается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Перспективный норматив обеспечения объектами дошкольного образования сокращаем на 20% относительно существующего норматива, коэффициент равен 0,8. Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями населения составляет **54 места на 1 тыс.чел**, из них 45 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 9 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного.

*Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями*

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2010 г., количество детей в возрасте от 0 до 17 лет - 2,98 тыс.чел, от 5 до 9 лет - 0,83 тыс.чел, от 10 до 14 лет - 0,77 тыс.чел. Количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 1,3 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,3 тыс.чел. (75% из них - 225 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 116 мест на 1 тыс.чел.

Наполненность общеобразовательных школ более инертна к демографическим сдвигам, проектом предлагается сохранить существующую нормативную обеспеченность. Таким образом, показатель равен для I и II ступеней обучения - 99 мест на 1 тыс.чел, III ступени обучения - 17 место на 1 тыс. чел.

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников.

Таблица 6 – Обоснование максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Дошкольные образовательные учреждения	м	300	СП 42.13330.2011 Градостроительство.

Общеобразовательные учреждения*	м	500	Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Учреждения дополнительного образования для детей	Не нормируется		

\* - размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы являются объектами повседневного пользования с пешеходной (пешеходно-транспортной) доступностью. Общеобразовательные учреждения II-III ступени размещения целесообразно размещать на несколько поселений с учетом обеспечения транспортного сообщения с соблюдением территориальной доступности. Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

## **Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципального образования "город Свирск"

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет. Согласно Программе социально-экономического развития, суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования «город Свирск» составляет не менее 292 кв.м. на 1 тыс. человек в том числе: по продаже непродовольственных товаров 203 кв.м. на 1 тыс. человек, по продаже продовольственных товаров 89 кв.м. на 1 тыс. человек

Таблица 7 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.		Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
			280	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и



2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	сельских поселений (Приложение Ж)
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Отделение связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Таблица 8 – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	в городских населенных пунктах – 500 – 800	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м	в городских населенных пунктах – 500м	

Радиус обслуживания предприятий общественного питания, отделения почтовой связи целесообразно увеличить до 1000 м для основной части, 30-минутной транспортной доступности для п. Березовый.

## Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования "город Свирск"

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана муниципального образования "город Свирск", общая протяженность улично-дорожной сети города составляет 94,2 км.

Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 97,7 км.

Общая площадь территории в границах населенного пункта – 38,62 кв. км. Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенного пункта: 2,5 км/км<sup>2</sup>.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения муниципального образования "город Свирск"

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 200 легковых автомобилей на 1000 чел (согласно утвержденного Генерального плана).

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома .....	100
до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных	
до учреждений торговли и общественного питания .....	150
до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и	
административных зданий .....	250
до входов в парки, на выставки и стадионы .....	400

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 140 мест на 1 тыс.чел. Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок принимается 400 м. Норматив не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки, так как на приусадебном участке размещаются постоянные места хранения личного автотранспорта.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования "город Свирск"

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16).

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания. Пешеходная доступность остановок общественного транспорта составляет:

- 500 м – для основной части г. Свирск,
- 800 м – для мкр. Березовый.

## **Раздел VII. Объекты электроснабжения**

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования "город Свирск"

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Таблица 9 - Обоснование укрупненных показателей электропотребления

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800	СП 42.13330.2011
<i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии</i>			Согласно РД 34.20.185-94

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## Раздел VIII. Объекты теплоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения муниципального образования "город Свирск"

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения г. Свирска. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 41 градус.

Таблица 10. -Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	$q_0$ , Ккал/ч/м <sup>2</sup> общ. площади
1 - 2 этажа	72
3 - 5 этажей	62

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2(Для зданий строительства после 2015 г.) - СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

## **Раздел IX. Объекты газоснабжения**

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования "город Свирск"

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице.

Таблица 11. - Удельные максимально-часовые расходы газа

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3)
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	
- при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79

Анализ программ социально-экономического развития показал, что в среднесрочной перспективе газификация территории городского округа не предполагается. Поэтому, показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения не устанавливаются. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

## **Раздел X. Объекты водоснабжения**

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения муниципального образования "город Свирск"

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории поселения все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» с учетом водосберегающих мероприятий.

При проектировании коттеджной застройки в зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами и зоне ведения садоводства и дачного хозяйства допустимо размещение артезианских скважин и головных сооружений водопровода, исходя из планировочных решений застройки, геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории. Наиболее целесообразно размещение артезианских скважин и головных сооружений водопровода на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного водопотребления л/чел.сутки.

Таблица 12. – Показатели удельного водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды. Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует

определять по действующим нормам СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

## **Раздел XI. Объекты водоотведения**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения муниципального образования "город Свирск"

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». В условиях реконструкции территории и застройки и в особых градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгреб (септик) при соблюдении СанПиН 2.1.4.1110-02.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения, приведенного в табл.

Таблица 13. - Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по городу	0,98
Малоэтажное строительство:	
- городское	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

## Раздел XII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Таблица 14. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение М)
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Так как жилая застройка города преимущественно имеет централизованную инженерную инфраструктуру, ориентировочная норма накопления отходов принимается 280 кг на 1 чел. в год.

Таблица 15. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Полигоны*	0,02-0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Генеральным планом.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где Р - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

$$N=(P*100/365*2)/0,8=(1,4 \text{ куб.м}*100 \text{ чел}/365*2)/0,8 \text{ куб.м}=1 \text{ контейнер на } 100 \text{ чел.}$$

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам),

0,8 куб.м - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 чел. В жилых районах с численность жителей менее 100 чел размещается 1 контейнер.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 200 м.

### **Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Таблица 16. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24*	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1	

\*- также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 мин с использованием транспорта.



## **Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения муниципального образования "город Свирск"

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке городского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
до других подземных инженерных сетей	5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

## **Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-ЗС (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением

необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

## **Раздел XVI. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 17. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	500 - 1000	мин	90
2.	Речные и озерные пляжи	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	5 (в зонах отдыха)	мин	90

Предлагается установить показатель в размере 1 объекта массового кратковременного отдыха в черте города, что позволит снизить показатель территориальной доступности - до 30 мин с использованием транспорта.

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Таблица 18. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м <sup>2</sup> /чел.	8-10 (для малых городов)	мин	15 (для парков районного значения)

## Раздел XVII. Городские леса

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

## Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 19. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень

которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

## **Раздел XIX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

Таблица 20. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Защитные сооружения	СНиП II-11-77*
2	Противорадиационные укрытия	СНиП II-11-77*
3	Пункты временного размещения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
4	Сборные эвакуационные пункты	
5	Сирены	

## **Раздел XX. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 21. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Ледовые переправы	ОДН 218.010-98
2	Спасательные подразделения на водных объектах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования  
городского округа муниципального образования «город Свирск»**

1. Цель выполнения работ	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск» (далее – МНГП) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем: 1) Установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области». 2) Установления расчетных показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.
2. Основные задачи	1) Провести комплексный анализ территории муниципального образования. 2) Рассчитать с учетом проведенного анализа: - показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, - показатели территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования. 3) Установить правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
3. Требования к разработке проекта	Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами: 1) Земельный кодекс РФ; 2) Градостроительный кодекс РФ; 3) Водный кодекс РФ; 4) Лесной кодекс РФ; 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6) Закон Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О



	<p>градостроительной деятельности в Иркутской области» (ред. от 22.12.2014 г.);</p> <p>7) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Подготовка проекта МНГП осуществляется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;</li> <li>- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;</li> <li>- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.</li> </ul>
4. Состав проекта	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основную часть: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;</li> <li>2) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;</li> <li>4) объекты здравоохранения;</li> <li>5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) спортивные комплексы;</li> <li>б) плавательные бассейны;</li> <li>в) стадионы;</li> </ol> </li> <li>6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;</li> <li>7) объекты культуры, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) муниципальные архивы;</li> <li>б) муниципальные библиотеки;</li> <li>в) муниципальные музеи;</li> </ol> </li> <li>8) особо охраняемые природные территории местного значения;</li> <li>9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</li> <li>10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</li> <li>11) муниципальный жилищный фонд;</li> <li>12) места массового отдыха населения;</li> <li>13) городские леса;</li> <li>14) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа.</li> </ol> </li> </ol> </li></ol>

	<p>1.2. Расчетные показатели территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.3 раздела 4 Технического задания, для населения муниципального образования.</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Подготовка правил и области применения расчетных показателей должна осуществляться с учетом положений части 1.1. статьи 15, части 2 статьи 20, части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
5. Исходная информация	<p>Заказчик в течение 2 (Двух) календарных дней с момента заключения настоящего Контракта предоставляет Подрядчику следующую исходную информацию, необходимую для разработки проекта:</p> <p>1) Генеральный план городского округа муниципального образования «город Свирск» (в ред. решения Думы города от 11.11.2014 г. № 53/334-ДГ);</p> <p>2) Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск» (в ред. решения Думы города от 11.11.2014 г. № 53/334-ДГ);</p> <p>3) Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования;</p> <p>4) Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.</p>
6. Этапы и сроки выполнения работ	<p>Разработка проекта МНГП осуществляется в один этап в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Контракта.</p> <p>Результатом работ является документация, выполненная в соответствии с требованиями пунктов 3, 4, 8 настоящего Технического задания, и согласованная с органами местного самоуправления городского округа.</p>
7. Порядок согласования и утверждения проекта	<p>Проект МНГП подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.</p> <p>МНГП утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа.</p> <p>Утвержденные МНГП подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.</p> <p>Доработка проекта МНГП с учетом предложений органов</p>



	местного самоуправления и заинтересованных лиц, поступивших после опубликования проекта и размещения проекта на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет", входит в гарантийные обязательства Подрядчика, устанавливаемые сроком 6 месяцев.
8. Состав и форма передаваемых Заказчику материалов	<p>Материалы проекта МНГП передаются Заказчику:</p> <p>1) На бумажных носителях в количестве 2-х экземпляров, сброшюрованные в тома;</p> <p>2) На электронных носителях в количестве 2-х экземпляров на CD-дисках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в виде файлов в формате Acrobat Reader;</li> <li>- текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office.</li> </ul>

**Заказчик:**

Председатель комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования «город Свирск»



/Д.И. Махонькин/

**Подрядчик:**

Директор  
ООО ГМ «Линия»



/Р.А. Хотулев/