

Заказчик – комитет по жизнеобеспечению администрации  
муниципального образования «город Свирск»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК»**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Основная часть.  
Правила и область применения.**

**15-15-МНГП-ОЧ**

**2015**

Заказчик – комитет по жизнеобеспечению администрации  
муниципального образования «город Свирск»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК»**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Основная часть.  
Правила и область применения.**

**15-15-МНГП-ОЧ**

Главный архитектор

Куцакова О.Ю.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

**2015**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
15-15-МНГП-ОЧ.С	<b>Содержание</b>	2
15-15-МНГП-ОЧ.СП	<b>Состав документации</b>	3
15-15-МНГП-ОЧ.ТМ	<b>Термины и определения</b>	4
	<b>Правила и область применения</b>	6
	Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск»	6
	Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск»	6
	<b>Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда городского округа муниципального образования «город Свирск»</b>	8
	<b>Раздел II. Объекты здравоохранения</b>	9
	<b>Раздел III. Объекты физической культуры и спорта</b>	10
	<b>Раздел IV. Объекты культуры и искусства</b>	10
	<b>Раздел V. Объекты образования</b>	11
	<b>Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения</b>	12
	<b>Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта</b>	12
	<b>Раздел VIII. Объекты электроснабжения</b>	13
	<b>Раздел IX. Объекты теплоснабжения</b>	14
	<b>Раздел X. Объекты газоснабжения</b>	14
	<b>Раздел XI. Объекты водоснабжения</b>	15
	<b>Раздел XII. Объекты водоотведения</b>	16
	<b>Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>	16
	<b>Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>	17
	<b>Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</b>	18
	<b>Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения</b>	18
	<b>Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий</b>	19
	<b>Раздел XVIII. Городские леса</b>	19

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

08-15-ППЛ-ОМ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Куцакова				
ГАП	Хотулева				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО ГМ «Линия»		

### Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-15-МНГП-ОЧ	<b>Основная часть проекта. Правила и область применения</b>	книга, 2 экз.
2	15-15-МНГП-ОМ	<b>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования</b>	книга, 2 экз.
		<b>Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях</b>	
	15-15-МНГП	CD – диск - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	2 диска

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГАП

В.А. Хотулева

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						15-15-МНГП-ОЧ.СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## Термины и определения

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть** - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

**учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

#### **Используемые сокращения:**

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**СП** – свод правил

**ГОСТ** - государственные стандарты

**ПУЭ** – Правила устройства электроустановок

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

## **Правила и область применения**

### **Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск»**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск» применяются при подготовке (корректировке) генерального плана городского округа, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

### **Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск»**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск» распространяется на всю территорию городского округа, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.



## Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда городского округа муниципального образования «город Свирск»

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа муниципального образования «город Свирск», предоставляемых по договорам социального найма

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.	15*	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.**	16	мин***	30

\* - согласно решения Думы муниципального образования «город Свирск» №27-02-ДГ от 05.06.2007 г.

\*\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

\*\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории города.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.*	16	мин**	30

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории города.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м² общей площади / 1 чел.*	6	мин**	30

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории города.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м² общей площади / 1 чел.*	6	мин**	30

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории города.

## Раздел II. Объекты здравоохранения

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,2	мин	30

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2.	Больничные учреждения	койко-мест на 1 тыс. чел.	13,5	мин	60
3.	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль на 5 тыс. чел.	1	мин	15
4.	Аптеки	объект на 10 тыс.чел.	1	м	800

### Раздел III. Объекты физической культуры и спорта

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	80	м	1500
2.	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	25	мин	30
3.	Стадионы	объект на поселение	1	мин	30

### Раздел IV. Объекты культуры и искусства

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	Объект	1	м	1500
		тыс. ед. хранения	5		
2.	Муниципальные музеи	Объект	1	мин	30
3.	Муниципальные архивы	Объект	1	мин	30
4.	Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80	м	1500

## Раздел V. Объекты образования

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс.чел.	54*	м	300
2.	Общеобразовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	116		
	I- II ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	99	м	500**
	III ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	17		
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1 тыс. чел.	12	мин	30

\* - в том числе 45 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 9 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного типа.

\*\* размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

## **Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади /1 тыс. чел.	292	м	500
2.	Предприятия общественного питания	мест /1 тыс. чел.	40	м	800
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест / 1 тыс. чел.	9	м	800
4.	Отделения связи	объект на 10 тыс.чел	1	м	1000

## **Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта**

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	км / 1 кв.км территории	2,5	Не нормируется	

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Парковки (парковочные места)	место / 1 тыс.чел.	140*	м	400

\* не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки, так как на приусадебном участке размещаются постоянные места хранения личного автотранспорта.

## Раздел VIII. Объекты электроснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:	кВт·ч /год на 1 чел.	
– без кондиционеров		1360
– с кондиционерами		1600
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	кВт·ч /год на 1 чел.	
– без кондиционеров		1680
– с кондиционерами		1920
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:	ч/год	
– без кондиционеров		5200
– с кондиционерами		5700
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	ч/год	
– без кондиционеров		5300
– с кондиционерами		5800

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## **Раздел IX. Объекты теплоснабжения**

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	$q_0$ , Ккал/ч/м <sup>2</sup> общ. площади
1 - 2 этажа	72
3 - 5 этажей	62
6-7 этажей	58
8-9 этажей	55
10-11 этажей	52
12 этажей и выше	50

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

## **Раздел X. Объекты газоснабжения**

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

## Удельные максимально-часовые расходы газа

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м <sup>3</sup> /чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> )
Среднеэтажная (3-5 эт.) с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малоэтажная (1-2 эт.) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	
- при норме обеспеченности 20 м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 30 м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	1,14 - 0,79

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

## Раздел XI. Объекты водоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за



исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

## **Раздел XII. Объекты водоотведения**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения, приведенного в табл.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по городу	0,98
Малоэтажное строительство:	
- городское	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

## **Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны*	0,02-0,05
Поля компостирования	0,5-1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

#### **Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	мин	120
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	мин	120
3.	Бюро похоронного обслуживания	Объект на населенный пункт	1	мин	120

## **Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения городского округа муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	Не нормируется		Не нормируется	

При планировке и застройке поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

## **Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Особо охраняемые природные территории местного значения	Не нормируется		Не нормируется	

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (генерального плана городского округа), документации по планировке территории.

## **Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты массового кратковременного отдыха	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	500	мин	60
2	Речные и озерные пляжи	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	5	мин	60

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м <sup>2</sup> /чел.	10	мин	15

## **Раздел XVIII. Городские леса**

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Городские леса	Не нормируется		Не нормируется	

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.