

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск»

1. Цель выполнения работ	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск» (далее – МНГП) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем:</p> <p>1) Установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области».</p> <p>2) Установления расчетных показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.</p>
2. Основные задачи	<p>1) Провести комплексный анализ территории муниципального образования.</p> <p>2) Рассчитать с учетом проведенного анализа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, - показатели территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования. <p>3) Установить правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.</p>
3. Требования к разработке проекта	<p>Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Земельный кодекс РФ; 2) Градостроительный кодекс РФ; 3) Водный кодекс РФ; 4) Лесной кодекс РФ; 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6) Закон Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О

	<p>градостроительной деятельности в Иркутской области» (ред. от 22.12.2014 г.);</p> <p>7) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Подготовка проекта МНГП осуществляется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; - планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; - предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
4. Состав проекта	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты здравоохранения; 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; 6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций; 7) объекты культуры, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи; 8) особо охраняемые природные территории местного значения; 9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения; 11) муниципальный жилищный фонд; 12) места массового отдыха населения; 13) городские леса; 14) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа.

	<p>1.2. Расчетные показатели территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.3 раздела 4 Технического задания, для населения муниципального образования.</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Подготовка правил и области применения расчетных показателей должна осуществляться с учетом положений части 1.1. статьи 15, части 2 статьи 20, части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
5. Исходная информация	<p>Заказчик в течение 2 (Двух) календарных дней с момента заключения настоящего Контракта предоставляет Подрядчику следующую исходную информацию, необходимую для разработки проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Генеральный план городского округа муниципального образования «город Свирск» (в ред. решения Думы города от 11.11.2014 г. № 53/334-ДГ); 2) Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск» (в ред. решения Думы города от 11.11.2014 г. № 53/334-ДГ); 3) Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования; 4) Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
6. Этапы и сроки выполнения работ	<p>Разработка проекта МНГП осуществляется в один этап в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Контракта.</p> <p>Результатом работ является документация, выполненная в соответствии с требованиями пунктов 3, 4, 8 настоящего Технического задания, и согласованная с органами местного самоуправления городского округа.</p>
7. Порядок согласования и утверждения проекта	<p>Проект МНГП подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.</p> <p>МНГП утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа.</p> <p>Утвержденные МНГП подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.</p> <p>Доработка проекта МНГП с учетом предложений органов</p>

	местного самоуправления и заинтересованных лиц, поступивших после опубликования проекта и размещения проекта на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет", входит в гарантийные обязательства Подрядчика, устанавливаемые сроком 6 месяцев.
8. Состав и форма передаваемых Заказчику материалов	<p>Материалы проекта МНГП передаются Заказчику:</p> <p>1) На бумажных носителях в количестве 2-х экземпляров, сброшюрованные в тома;</p> <p>2) На электронных носителях в количестве 2-х экземпляров на CD-дисках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office.

Заказчик:

Председатель комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования «город Свирск»



/Д.И. Махонькин/

Подрядчик:

Директор
ООО ГМ «Линия»



/Р.А. Хотулев/