

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по предоставлению субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установкой общедомовых приборов учета потребления ресурсов в многоквартирных домах города Свирска

г.Свирск

01.11.2012г.
17-00 час.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Махонькин Д.И. – Заместитель мэра города - председатель комитета по жизнеобеспечению.

СЕКРЕТАРЬ: Соболевская Н.В.- главный специалист отдела цен, тарифов и энергосбережения

Повестка дня:

Рассмотрение заявок и пакета документов на получение субсидий на реализацию мероприятий по оснащению жилищного фонда, присоединенного к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды (докладчик – Соболевская Н.В.)

Список присутствующих:

1. Председатель комитета по финансам - Белобородова Г.В.;
2. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом – Бережных Е.Н.;
3. Начальник муниципального учреждения «Департамент единого Заказчика» - Быков В.П.;
4. Специалист 1 категории юридического отдела –Ефимец А.А.
5. Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения – Лысенко Е.Б.;
6. Заместитель мэра города - председатель комитета по жизнеобеспечению – Махонькин Д.И.;
7. Заместитель мэра города по вопросам экономики – Неумывальченко Н.С.;
8. Депутат Думы г.Свирска – Розенштейн В.Г
9. Главный специалист отдела цен, тарифов и энергосбережения – Соболевская Н.В.;

Список отсутствующих:

1. Заместитель мэра города по социально-культурным вопросам – Петрова Н.В.

СЛУШАЛИ:

Махонькин Д.И. – объявил присутствующим, что в соответствии с п.5.1, 5.2 Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с установкой общедомовых приборов учёта потребления ресурсов в многоквартирных домах (далее - Порядок), принятого постановлениями администрации от 06.06.2012 № 352 и № 648 от 10.10.2012, комиссия должна рассмотреть представленные предприятиями документы и вынести решение о допуске заявок к участию в конкурсном отборе. Допущенные к конкурсному отбору заявки проходят отбор для получения субсидий на реализацию мероприятий по оснащению жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды в соответствии с критериями отбора согласно Приложению № 2 Порядка.

Соболевская Н.В. – довела до присутствующих информацию о распределённых субсидиях из областного бюджета для МО «город Свирск» на 2012год в размере 114,1 тыс. руб., в соответствии с долгосрочной целевой программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы.

утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 02.12.2010 № 318-пп, и субсидиях из местного бюджета в размере 28,525 тыс.руб. в соответствии с долгосрочной целевой программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2010-2015 год на территории МО «город Свирск», с изменениями утверждёнными постановлением администрации от 22.06.2012 № 399 (т.к. долевое софинансирование 3 группы дотационности предполагает финансирование 80% из областного бюджета и 20% из местного бюджета) Озвучила информацию о принятых к рассмотрению пакетах документов представленных тремя организациями: ООО Управляющая компания «Рассвет», ООО Управляющая компания «ЖилКомСервис» и Товарищество собственников жилья «Люкс сервис» на получение субсидий на реализацию мероприятий по оснащению жилищного фонда, присоединенного к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды.

ООО Управляющая компания «Рассвет» подало 4 заявки на установку трёх канальных приборов учёта тепловой энергии, ГВС и ХВС на многоквартирные жилые дома по ул. Молодёжная 6, 1а, Степная 3, Хасан-боёв 3. Перечень документов ООО УК «Рассвет» представлен в полном объёме, в соответствии с Порядком, со всеми обязательными подписями и печатями. Общая сумма установки прибора учёта, с учётом его стоимости по каждому дому составляет 145 тыс.руб. Заявленная сумма на получение субсидий из бюджета Иркутской области и местного бюджета составляет 142,625 тыс.руб. (114,1 тыс.руб. из бюджета Иркутской обл., 28,525 тыс.руб. из местного бюджета и 2,375 тыс.руб. за счёт средств собственников помещений) по каждому дому. Процент сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2011г. представлен по всему обслуживаемому фонду в размере 90,52%.

Замечания по представленным документам:

п.4.3.4 Порядка - в справке содержащей сведения об отсутствии приборов учёта потребления энергоресурсов отсутствует дата;

п.4.3.11 Порядка – процент сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2011г. представлен по всему обслуживаемому фонду в размере 90,52%, а не по каждому МКД. Это не даёт возможность подсчитать баллы по критериям оценки;

п.4.3.4 Порядка – В решениях протокола общего собрания собственников от 11.08.2011 не указан источник финансирования за счёт средств собственников (прочерк) а в заявке указан и стоит сумма 2,375 руб.

ООО Управляющая компания «ЖилКомСервис» подало заявку на установку трёх канального прибора учёта тепловой энергии, ГВС и ХВС на многоквартирный жилой дом по ул. Дзержинского 3. Перечень документов ООО УК «ЖилКомСервис» представлен в полном объёме, в соответствии с Порядком, со всеми обязательными подписями и печатями. Общая сумма установки прибора учёта, с учётом его стоимости по дому составляет по 150 тыс.руб. Заявленная сумма на получение субсидий из бюджета Иркутской области и местного бюджета составляет 142,625 тыс.руб. (114,1 тыс.руб. из бюджета Иркутской обл., 28,525 тыс.руб. из местного бюджета и 7,375 тыс.руб. за счёт средств собственников помещений). Процент сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2011г. по МКД ул. Дзержинская 3 составляет 83,1%.

Замечания по представленным документам:

п.4.3.5 Порядка – в справке не указана информация о приборе учёта электрической энергии и указана дата на 01.06.2012г. (нужно на 01.10.2012г.);

п.4.3.7 Порядка - проект на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии и воды не согласован с ресурсоснабжающей организацией.

В заявке указан вид ресурса только тепловая энергия, а документы представлены на трёхканальный прибор учёта.

ТСЖ «Люкс –сервис» подало заявку на установку двух канального прибора учёта тепловой энергии и ГВС на два многоквартирных жилых дома по ул. О.Кошевого 19 и 21. Перечень документов ТСЖ «Люкс –сервис» представлен в полном объёме, в соответствии с

Порядком, со всеми обязательными подписями и печатями. Общая сумма установки приборов учёта, с учётом его стоимости по О.Кошевого 19 составляет по 117,307 тыс.руб., по О.Кошевого 21 – 159,337 тыс.руб. Заявленная сумма на получение субсидий из бюджета Иркутской области и местного бюджета составляет 142,625 тыс.руб. (114,1 тыс.руб. из бюджета Иркутской обл. и 28,525 тыс.руб. из местного бюджета) с разбивкой средств в процентном отношении от сметной стоимости установки приборов учёта принятой решением собрания собственников от 14.10.2012 № 2 (по дому № 19 - 47,992 тыс.руб. из бюджета Иркутской обл., 11,98 тыс.руб. из местного бюджета и 57,403 тыс.руб. за счёт средств собственников. По дому № 21 - 66,178 тыс.руб. из бюджета Иркутской обл., 16,545 тыс.руб. из местного бюджета и 76,614 тыс.руб. за счёт средств собственников). Процент сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2011г. по МКД ул. О.Кошевого 19 составляет - 99,6%., по О.Кошевого 21 – 95,74%.

Замечаний по представленным документам нет.

Махонькин Д.И. – предложил проголосовать за допуск представленных заявок к участию в конкурсном отборе.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Допустить Заявки представленные ООО УК «Рассвет» к конкурсному отбору:
 - «ЗА» - 1 голос (Бережных Е.Н)
 - «ПРОТИВ» - 8 голосов.
2. Допустить Заявку представленную ООО УК «ЖилКомСервис» к конкурсному отбору:
 - «ЗА» - 8 голосов
 - «ПРОТИВ» - 1 голос (Бережных Е.Н)
3. Допустить Заявку представленную ТСЖ «Люкс –сервис» к конкурсному отбору:
 - «ЗА» - 9 голосов
 - «ПРОТИВ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Допустить заявки представленные ООО УК «ЖилКомСервис» и ТСЖ «Люкс –сервис» к конкурсному отбору.

Махонькин Д.И. – предложил по допущенным к конкурсному отбору заявкам подсчитать баллы по критериями оценки Заявителей для получения субсидий на реализацию мероприятий по оснащению жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды, в соответствии с приложение № 2 Порядка

Сумма баллов по критериям:

ООО УК «ЖилКомСервис»:

ул. Джержинского 3:

Организационные критерии – 10 баллов,

Технические критерии – 15 баллов

Финансовые критерии – 1 балл

Итого: **26 баллов**

ТСЖ «Люкс –сервис»

ул. О.Кошевого 19:

Организационные критерии – 10 баллов,

Технические критерии – 15 баллов

Финансовые критерии – 5 баллов

Итого: **30 баллов**

ул. О.Кошевого 21:

Организационные критерии – 10 баллов,

Технические критерии – 15 баллов

Финансовые критерии – 5 балл

Итого: **30 баллов**

Средний балл по ТСЖ «Люкс –сервис» - **30 баллов**

По критериям оценки двух организаций наибольшее количество баллов набрало ТСЖ «Люкс –сервис». С учётом вышеперечисленных замечаний по представленным документам и общему количеству баллов прошу проголосовать за распределение субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установкой общедомовых приборов учета потребления ресурсов в многоквартирных домах города Свирска.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Распределить субсидии в размере 142,625 тыс. руб. на возмещение затрат, возникающих в связи с установкой общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ХВС, ГВС в многоквартирных домах по ул. О.Кошевого 19 и 21 города Свирска, представленных в заявке ТСЖ «Люкс – сервис»:

- «ЗА» - единогласно;

РЕШЕНИЕ:

В соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установкой общедомовых приборов учета потребления ресурсов в многоквартирных домах принятого постановлением администрации от 06.06.2012 № 352, предоставить субсидии ТСЖ «Люкс – сервис» в размере 142,625 тыс.руб. на возмещение затрат, возникающих в связи с установкой общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ХВС в многоквартирных домах по ул. О.Кошевого 19 и 21 города Свирска.

Председатель комиссии

Д.И. Махонькин

Секретарь комиссии

Н.В. Соболевская

Члены комиссии:

Председатель комитета по финансам

Г.В. Белобородова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Е.Н. Бережных

Начальник муниципального учреждения «Департамент единого Заказчика»

В.П. Быков

Специалист 1 категории юридического отдела

А.А. Ефимец

Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения

Е.Б. Лысенко

Заместитель мэра города по вопросам экономики

Н.С. Неумывальченко

Депутат Думы г.Свирска

В.Г. Розенштейн