

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по предоставлению субсидий на оснащение жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды

г.Свирск

19.07.2013г.

14-00 час.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Махонькин Д.И. – Заместитель мэра города - председатель комитета по жизнеобеспечению.

СЕКРЕТАРЬ: Соболевская Н.В.- главный специалист отдела цен, тарифов и энергосбережения

Повестка дня:

Рассмотрение заявок и пакета документов на получение субсидий на оснащение жилищного фонда, присоединенного к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды (докладчик – Соболевская Н.В.)

Список присутствующих:

1. Заместитель мэра города - председатель комитета по жизнеобеспечению – Махонькин Д.И.;
2. Заместитель председателя комитета по финансам – Белобородова Г.В.
3. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом – Бережных Е.Н.;
4. Ведущий специалист – энергетик муниципального учреждения «Департамент единого Заказчика» - В.Т. Кетов
5. Начальник юридического отдела – Страхова С.А.
6. Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения – Лысенко Е.Б.;
7. Депутат Думы г.Свирска – Розенштейн В.Г
8. Главный специалист отдела цен, тарифов и энергосбережения – Соболевская Н.В.;
9. Консультант по правовым вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом - Р.С. Самойлов

Список отсутствующих:

1. Заместитель мэра города по социально-культурным вопросам – Петрова Н.В.

СЛУШАЛИ:

Махонькин Д.И. – объявил присутствующим, что в соответствии с п.5.1, 5.2 Порядка предоставления субсидий на оснащение жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго и ресурсоснабжения, коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды (далее - Порядок), принятого постановлениями администрации от 24.05.2013 № 343, комиссия должна рассмотреть представленные предприятиями документы и вынести решение о допуске заявок к участию в конкурсном отборе. Допущенные к конкурсному отбору заявки проходят отбор для получения субсидий на реализацию мероприятий по оснащению жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды в соответствии с критериями отбора согласно Приложению № 2 Порядка.

Соболевская Н.В. – довела до присутствующих информацию о распределённых субсидиях из областного бюджета для МО «город Свирск» на 2013 год в размере 127 тыс.

руб., в соответствии с долгосрочной целевой программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 02.12.2010 № 318-пп, и субсидиях из местного бюджета на 2013г. в размере 31,75 тыс.руб. в соответствии с долгосрочной целевой программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2010-2015 год на территории МО «город Свирск», с изменениями утверждёнными постановлением администрации от 16.04.2013 № 231 (т.к. долевое софинансирование 3 группы дотационности предполагает финансирование 80% из областного бюджета и 20% из местного бюджета) Озвучила информацию о принятых к рассмотрению пакетах документов представленных двумя организациями: ООО Управляющая компания «Рассвет», и Товарищество собственников жилья «Люкс сервис» на получение субсидий на оснащение жилищного фонда, присоединенного к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды.

ООО Управляющая компания «Рассвет» подало заявку:

- на установку трёх канального прибора учёта тепловой энергии, ГВС и ХВС на многоквартирный жилой дом по ул.Тимирязева 12;
- на установку прибора учёта электрической энергии на многоквартирный жилой дом по ул.Тимирязева 12;
- на установку прибора учёта электрической энергии на многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева 2;
- на установку прибора учёта электрической энергии на многоквартирный жилой дом по ул.Комсомольская 1;
- на установку прибора учёта электрической энергии на многоквартирный жилой дом по ул.Комсомольская 3;
- на установку прибора учёта электрической энергии на многоквартирный жилой дом по ул.Комсомольская 5;
- на установку прибора учёта электрической энергии на многоквартирный жилой дом по ул.Комсомольская 7;
- на установку прибора учёта электрической энергии на многоквартирный жилой дом по ул.Маяковского 6;

Перечень документов ООО УК «Рассвет» представлен в полном объёме, в соответствии с Порядком, со всеми обязательными подписями и печатями. Общая сумма установки приборов учёта, с учётом их стоимости составляет 158,75 тыс.руб. Заявленная сумма на получение субсидий равна сумме финансирования из бюджета Иркутской области и местного бюджета равная 158,75 тыс.руб. (127 тыс.руб. из бюджета Иркутской обл., 31,75 тыс.руб. из местного бюджета).

Процент сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с 06.2012г. по 06.2013г. по МКД ул. Тимирязева 12 составляет – 113,21%, по Тимирязева 2- 101,94%, по Маяковского 6- 102,32%, Комсомольская 7-101,12%, Комсомольская 1-100,33%, Комсомольская 3-107,39%, Комсомольская 5- 89,98%.

Замечания по представленным документам:

п.4.3.5 Порядка – в справке содержащей сведения об отсутствии приборов учёта не указана дата (нужно указать на 01.06.2013г.);

п.4.3.7 Порядка – титульный лист проекта на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии и воды не подписан инженером проекта.

п.4.3.11 Порядка – справка о соблюдении финансовой дисциплины собственников помещений МКД представлена не за полный 2012 год, а за период с 06.2012г. по 06.2013г.

ТСЖ «Люкс – сервис» подало заявку на установку двух приборов учёта электрической энергии на два многоквартирных жилых дома по ул. О.Кошевого 19 и 21. Перечень документов ТСЖ «Люкс –сервис» представлен не в полном объёме, в соответствии с Порядком. Общая сумма установки приборов учёта, с учётом его стоимости по двум домам

составляет по 10,032 тыс.руб., по 5,016 тыс.руб. на каждый прибор учёта. Заявленная сумма на получение субсидий из бюджета Иркутской области и местного бюджета составляет 10,032 тыс.руб. (8,026 тыс.руб. из бюджета Иркутской обл. и 2,006 тыс.руб. из местного бюджета)

Процент сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2013г. по МКД ул. О.Кошевого 19 составляет – 103,95%., по О.Кошевого 21 – 103,52 %.

Замечания по представленным документам:

п.4.3.5 Порядка – в справке содержащей сведения об отсутствии приборов учёта не указана дата (нужно указать на 01.06.2013г.);

п.4.3.6 Порядка – нет технических условий выданных ресурсоснабжающей организацией.

п.4.3.11 Порядка – справка о соблюдении финансовой дисциплины собственников помещений МКД представлена не за 2012 год, а за 2013г.

ООО Управляющая компания «ЖилКомСервис» не подало заявку на установку приборов учёта.

Махонькин Д.И. – предложил проголосовать за допуск представленных заявок к участию в конкурсном отборе.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Допустить Заявку представленные ООО УК «Рассвет» к конкурсному отбору:
 - «ЗА» - 8 голосов
 - «ПРОТИВ» - 0 голосов.
2. Допустить Заявку представленную ТСЖ «Люкс сервис» к конкурсному отбору:
 - «ЗА» - 0 голосов
 - «ПРОТИВ» - 8 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Допустить заявку представленную ООО УК «Рассвет» к конкурсному отбору.

На основании неполного пакета документов представленного ТСЖ «Люкс сервис» отклонить заявку представленную ТСЖ «Люкс сервис» от участия в конкурсном отборе.

Махонькин Д.И. – констатировал, что конкурсный отбор не состоялся, в связи с одним допущенным заявителем. В связи с этим отпадает необходимость подсчёта баллов по критериям оценки Заявителей для получения субсидий на оснащение жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды, в соответствии с приложением № 2 Порядка. ООО УК «Рассвет» автоматически становится победителем конкурса на получение субсидий из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий по оснащению жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Распределить субсидии в размере 158,75 тыс. руб. на возмещение затрат, возникающих в связи с установкой общедомовых приборов учета потребления:

- тепловой энергии, ХВС, ГВС в многоквартирном доме по ул. Тимирязева 12 города Свирска;

- электрической энергии в многоквартирных домах по ул. Тимирязева 2, 12, Комсомольская 1,3,5,7, Маяковского 6 города Свирска, представленных в заявке ООО УК «Рассвет»:

- «ЗА» - единогласно;

РЕШЕНИЕ:

В соответствии с Порядком предоставления субсидий на оснащение жилищного фонда, присоединённого к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребления энергетических ресурсов и воды, принятого постановлением администрации от 24.05.2013 № 343, заключить соглашение на предоставление субсидий с ООО УК «Рассвет» на сумму 158,75 тыс.руб. на возмещение затрат, возникающих в связи с установкой общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии и ХВС в многоквартирных домах по ул. Тимирязева 12 и электрической энергии в многоквартирных домах по ул. Тимирязева 2,12, Комсомольская 1,3,5,7, Маяковского 6 города Свирска.

Председатель комиссии

Д.И. Махонькин

Секретарь комиссии

Н.В. Соболевская

Члены комиссии:

Заместитель председателя комитета по финансам

Г.В. Белобородова

Консультант по правовым вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом

Р.С. Самойлов

Ведущий специалист – энергетик муниципального учреждения «Департамент единого Заказчика»

В.Т. Кетов

Начальник юридического отдела

С.А. Страхова

Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения

Е.Б. Лысенко

Депутат Думы г.Свирска

В.Г. Розенштейн