

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (ПО ДЕЛУ № ИИХ-05/17/2)
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ МАТЕРИАЛОВ
Общество с ограниченной ответственности «Берёзовый»
ДЛЯ КОРРЕКТИРОВКИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ
НА 2018 ГОД

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установление тарифа

Экспертное заключение по установлению тарифа на водоотведение для ООО «Берёзовый» (далее – Предприятие), было подготовлено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Законом Иркутской области от 06.11.2012 № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги организаций коммунального комплекса», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2011 № 396 (в редакции от 30.03.2015 № 178);
- и другими нормативными правовыми актами.

ООО «Берёзовый» представило заявление и материалы на корректировку тарифа на водоотведение. Открытие и рассмотрение дела о корректировке осуществляется по предложению регулируемой организации (пп.а п.13 Правил регулирования тарифов от 13.05.2013 № 406).

2. Краткая характеристика предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Берёзовый».

Краткое наименование: ООО «Берёзовый»

Юридический адрес: 665420, Россия, Иркутская обл., г.Свирск, ул.Промучасток

Тел.(8-395-73) 2-27-10

e-mail: admin@ukgorod.ru

Директор: Васильев Николай Анатольевич

ООО «Берёзовый» является коммерческой организацией в форме общества с ограниченной ответственностью «Берёзовый», является самостоятельным юридическим лицом, имеет расчетный счет, печать. Предприятие создано по решению единственного участника общества (решение № 1 от 05.10.2011г.).

Предприятие зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 18 по Иркутской области 20.10.2011 года (ОГРН 1113851003287 Свидетельство о регистрации серия 38 № 003087716, ИНН / КПП 3851004456/385101001). ООО «Берёзовый» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Учредительными документами предприятия является Устав. В качестве основной цели своей деятельности Предприятие преследует извлечение прибыли от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сбор и обработка сточных вод;
- распределение воды;
- деятельность по обеспечению водопроводных сетей;
- монтаж, ремонт и техническое обслуживание трубопроводных сетей холодного и горячего снабжения;
- деятельность по обеспечению работоспособности канализационных сетей;
- монтаж, ремонт и техническое обслуживание канализационных сетей;
- оказание коммунальных услуг;
- благоустройство территории;
- другая деятельность в соответствии с Уставом.

Уставной капитал Предприятия составляет 10 000 руб.

11 сентября 2017 года ООО «Берёзовый» и КУМИ администрации МО «город Свирск» заключили концессионное соглашение для осуществления деятельности в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, и иного имущества технологически связанного между собой. Утверждена Инвестиционная программа.

Приказом Предприятия № 54 от 03.09.2014, на основании решения учредителя общества № 3 от 04.10.2013г., директором назначен Васильев Николай Анатольевич.

Технологический процесс водоснабжения предусматривает подъем и транспортировку воды по водопроводным сетям протяженностью 2010 п.м. Подъем воды в водонапорной башне осуществляется насосом марки ЭСВ 8-40-60 производительностью 35 куб. м в час, мощностью 11 кВт в емкость 25 куб.м. С водонапорной башни вода поступает потребителям.

В микрорайоне Березовый оказывается услуга по отводу канализационных стоков. Протяженность трубопроводов канализационной сети до канализационно – насосной составляет 2020 п.м.

ООО «Берёзовый» находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Входной НДС на материальные затраты, энергоресурсы, услуги сторонних организаций, являющиеся плательщиками НДС, учтен в расчете стоимости 1 куб.м. стоков.

3. Анализ основных финансовых и технико-экономических показателей

Постановлением администрации от 19.11.2015 № 796 установлены долгосрочные тарифы на водоотведение на 2016 – 2018 годы (в редакции от 16.12.2016 № 964, от 09.02.2017 № 86). Долгосрочные тарифы для ООО «Березовый» установлены впервые.

4. Определение необходимой валовой выручки в тарифе на водоотведение

В соответствии со ст.90 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Специалисты ОМС произвели расчет объема стоков для расчета тарифов в сфере водоотведения согласно Методическим указаниям. Информация по объемам подтверждена стат.формой № 22-ЖКХ.

	Факт 2013, куб.м.	Факт 2014, куб.м.	Факт 2015, куб.м.	Факт 2016, куб.м.	План 2018, куб.м.
Прочие потребители	166,2	169,6	209	200,6	205
Темп изменения объемов стоков по прочим потребителям		-0,04	+0,23 (принимаем в расчет +0,05)	+0,20 (принимаем в расчет +0,05)	+0,01
Бюджетные организации	538,5	400,4	387	425,6	417
Темп изменения объемов стоков по бюджетным учреждениям		-0,26 (принимаем в расчет -0,05)	-0,03	+0,1 (принимаем в расчет +0,05)	-0,01
Население	24415,5	17945,5	16493	14147,3	12768
Темп изменения объемов стоков по населению		-0,26 (принимаем в расчет -0,05)	-0,08 (принимаем в расчет -0,05)	-0,14 (принимаем в расчет -0,05)	-0,05
всего	25120,2	18515,5	17089	14773,5	13390
Темп изменения (снижения) потребления стоков (не более 5%)		-0,26 (принимаем в расчет -0,05)	-0,08 (принимаем в расчет -0,05)	-0,14 (принимаем в расчет -0,05)	-0,05

$$Q_{2018}=Q_{2016}*(1-t)^2$$

$$Q_{2018}=204,6+417,1+12767,9=13390 \text{ куб.м.}$$

$$t_{2018}=1/3((V_{2016}-V_{2015})/V_{2015}+(V_{2015}-V_{2014})/V_{2014}+(V_{2014}-V_{2013})/V_{2013}))$$

Специалисты ОМС произвели анализ объема стоков для расчета тарифов в сфере водоотведения и считают возможным принять для расчета себестоимости объем стоков, отпускаемых на сторону

на 2018 год в размере 13390 куб. м., в том числе населению 12768 куб. м., прочим потребителям 205 куб.м., бюджетные учреждения – 417 куб.м.

Объем пропущенных сточных вод через очистку (валовой выпуск) составит 13390 куб.м. в год.

5. Корректировка расходов на электрическую энергию

Удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска воды (долгосрочный параметр), кВт*ч/куб.м.	Полезный объем отпуска воды, куб.м.	Расход эл.энергии на 2018 год, кВт*ч	Плановый тариф на эл.энергию за 2018 год, руб./кВт*ч	Затраты по эл.энергии на 2018 год, тыс.руб.
0,6771	13390	9066,4	3,4541	31,3

Объем электроэнергии принят в соответствии с объемом стоков и удельного потребления эл.энергии: 13390 куб.м. *0,6771 кВт-ч/куб.м.=9066,4 кВт-ч., где

0,6,771 кВт-ч/куб.м - долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.

Затраты по статье: 9066,4 кВт-ч*3,4541 руб./кВт-ч=31,32 тыс.руб.

6. Корректировка неподконтрольных расходов

п/п	Показатели	Факт 2016	План 2017	План 2018
1	Налоги	3,73	9,56	9,9
1.1.	Налог на прибыль	0	0	0
1.2.	Налог на имущество	0	0,5	0
1.3.	Водный налог	0	0	0
1.4.	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей УСН	3,73	9,10	9,4
1.5.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0	0	0
2	Арендная плата	0	2,6	0
3	Расходы по сомнительным долгам гарантирующей организации	0	8,1	0
4	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0	220,9	282,8
	итого	3,73	241,1	292,2

Утверждена инвестиционная программа для ООО «Берёзовый» на 2017 - 2018 годы. Мероприятие инвестпрограммы «Замена ламп накаливания на энергосберегающие на КНС». Сумма затрат 3,1 тыс.руб. платы.

Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей УСН, определен расчетным методом (1% от дельты доходы – расходы). 940,5 тыс.руб.*1%=9,4 тыс.руб.

Расходы по сомнительным долгам гарантирующей организации не заявлены.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов предприятием заявлены в размере 299,8 тыс.руб. При корректировке учтена сумма 279,7 тыс.руб.:

1. Выпадающие доходы по ФОТ основных рабочих уч-ка водоотведения. Приняты по расчету. В тарифе учтен ФОТ с численностью 3 чел. Фактически по технологическому циклу

задействовано 4 чел. ФОТ основных рабочих за 2016 год составил $(328,95+352,06)/2=340,5$ тыс.руб. Фактический ФОТ за 2016 год - 569,7 тыс.руб. (оборотная ведомость по счету 20). Неучтенные в тарифе расходы составили 229,2 тыс.руб. $(569,7-340,5=229,2$ тыс.руб.).

2. Услуги ас.машины связаны с аварийным состоянием центральной системы водоотведения (предотвращение подтопления канализационными стоками жилых территорий). Предоставлены пояснительная записка по выпадающим доходам, договор на оказание услуг по откачке и транспортировке жидких стоков. Затраты приняты в размере 37,2 тыс. руб. согласно отчета по проводкам Д 20.01/К 60.01 за 2016 год.

3. Дополнительные затраты по эл.энергии приняты в размере в размере 12,16 тыс.руб. против заявленных предприятием 33,41 тыс.руб. Предоставлены пояснительная записка, предписание № 50/1/1 по устранению нарушений требований пожарной безопасности (демонтаж самодельного электронагревательного прибора).

Электроэнергия	Учтено в тарифе с 01.01.2016 по 30.06.2016	Учтено в тарифе с 01.07.2016 по 31.12.2016	По плану на 2016 год	Факт 2016 года	откл
количество	10419	8489	18908	19052	+144
цена	2,3184	3,03	2,638	3,257	+0,619
Сумма, тыс.руб.	24,16	25,72	49,88	62,044	+12,16

Расчет затрат на отопление по минимальной тепловой мощности (по сантехническим нормам на обогрев помещения):

$$Q=100\text{Вт/м}^2*28,26\text{м}^2*1,27*1,27*0,8*1,5*1,4*1*1,1/1000=8,423\text{ кВт/час}$$

$$\text{Площадь КНС : } S=\pi/4*d^2=3,14/4*6^2=0,785*36=28,26\text{ кв.м}$$

100 Вт/м2-удельная величина потерь тепла,

1,27-коэффициент утечки тепла через окна при стандартном остеклении,

1,27- коэффициент потерь тепла стен (низкая теплоизоляция),

0,8- показатель, определяющий соотношение площадей окон и пола 10%,

1,5- коэффициент температуры вне помещения (-35°),

1,4-количество выходящих наружу стен (4 стены),

1,0- тип теплоизоляции помещения, которое располагается над отапливаемым (не отапливаемый чердак),

1,1- высота потолков (3,5 м)

Нормативные затраты электроэнергии на отопление помещения:

$$240\text{ дн}*24\text{ час}*8,423\text{ кВт/час}=48516,48\text{ кВт/час.}$$

240 дн.- отопительный период.

Фактический расход эл.энергии за 2016 год составил 19052 кВт/час.

При расчете дополнительных затрат по электроэнергии учитывается фактические данные, т.к. нормативные затраты выше.

4. Выпадающие доходы за счет изменения цены на эл.энергию (п.64 Основ ценообразования от 13.05.2013 № 406): $9066,4\text{ кВт/час}*(3,580-3,4541)\text{ кВт/час}=1,14$ тыс.руб.

Тариф на эл.энергию определен по выставленным счетам за 2016 год с учетом распределения расходов электроэнергии по видам деятельности, оборотной ведомости по счету 20 за 2016 год. Применен ИПЦ на 2018 год -104,4%, ИПЦ на 2017 год -105,3% (прогноз Минэкономразвития России от 24.11.2016). $62043,57/19052\text{ кВт-ч}*105,3\%*104,4\%=3,580\text{ руб./кВт-ч}$

7. Корректировка тарифа на водоотведение

п/п	Показатели	Факт 2016	План 2017	План 2018
1	Объем стоков, куб.м	14774	16016	13390
2	Текущие расходы	1030,4	875,8	940,5
2.1.	Операционные расходы	957,7	599,3	617,0
2.2.	Расходы на эл.энергию	62,0	35,4	31,3
2.3.	Неподконтрольные расходы	10,7	241,1	292,2
3	Амортизация	0	0	0
4.1.	Нормативная уровень прибыли, %	0	0	0
4.2.	Нормативная прибыль	1	0	0

5	Расчетная предпринимательская прибыль (5%)	5,2	43,8	47,0
6	Необходимая валовая выручка	1031,4	919,6	987,5
7	Тариф, руб./куб.м	69,81	57,42	73,75
8	Рост, %		216,8%	128,4%

Долгосрочные тарифы на водоотведение на 2017 – 2018 годы для населения будут установлены в размере не превышающем предельного максимального индекса изменения платы за коммунальные услуги в сфере водоотведения.

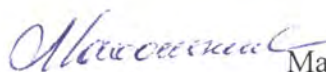
Справочно:

Корректировка **(рост)** с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при установлении тарифов на 2018 год составила 276,5тыс.руб.

Показатель	Утвержденные постановлением показатели на 2018 год	Скорректированные показатели на 2018 год	Откл., тыс.руб.	Примечание
Объем поданных сточных вод, куб.м.	16016	13390	-2626	стат.форма № 22-ЖКХ за 2013,2014,2015,2016 годы
Объем потребления эл.энергии, кВт*ч	10844,7	9066,4	-1778,3	расчет по удельному потреблению эл.энергии на единицу объема отпуска воды
Тариф на эл.энергию, руб./кВт*час	2,841	3,2565	+0,4155	фактическая стоимость 1 кВт*ч за 2016 год
Индекс потребительских цен на эл.энергию на 2017 год	107,0%	105,3%	-1,7%	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2017-2019 годов (по состоянию на 24.11.2016)
Индекс потребительских цен на эл.энергию на 2018 год	105,7%	104,4%	-1,3%	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2017-2019 годов (по состоянию на 24.11.2016)
Индекс потребительских цен на 2017 год	104,7%	104,7%	0	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2017-2019 годов (по состоянию на 24.11.2016)
Индекс потребительских цен на 2018 год	104,0%	104,0%	0	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2017-2019 годов (по состоянию на 24.11.2016)
Расходы по сомнительным долгам гарантирующей организации	8,4	0	-8,4	Предприятием не заявлены
Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	7,0	9,4	+2,4	1% от дельты доходы – расходы).
Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0	279,7	+279,7	Неучтенные расходы по ФОТ основных рабочих, услуги асс.машины, цены на эл.энергию.

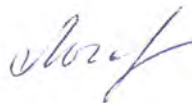
НВВ, тыс.руб.	711,0	987,5	+276,5	
Тариф на водоотведение, руб./ куб.м.	44,39	73,75	166,1%	

Председатель
Комитета по жизнеобеспечению



Махонькин Дмитрий Иннокентьевич

Ответственный за подготовку
экспертного заключения
Начальник отдела цен, тарифов и
энергосбережения



Лысенко Елена Борисовна

**Расчет тарифа на водоотведение на 2018-2019 годы методом индексации (корректировка)
для потребителей ООО "Березовый", оказывающего услуги на территории
муниципального образования "Город Свирск"**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2016 год (утверждено 17.11.2015 № 786 с изм. от 19.11.2015 № 796)		2017 год (утверждено 16.12.2016 № 964 и изм. от 09.02.2017 № 86)		Заявлено Предприятием на 2018	Представлено Предприятием в качестве обоснования	По расчету экспертов Администрации	Основания, по которым произведен расчет экспертами Администрации
			факт	план	факт	план				
Баланс:										
1	Пропущено сточных вод всего	куб. м	25 074,0	14 801,0	16 016,0	0,0			13 390,0	Плановый объем стоков утвержден шаблоном BALANCE CALC.TARIFE.VOTV.2016.FACT
1.1.	Собственные нужды	куб. м	0,0	27,0	0,0	0,0			0,0	не заявлено предприятием
1.2.	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	не заявлено предприятием
1.3.	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе:	куб. м	25 074,0	14 774,0	16 016,0	0,0		стат.форма № 22-жиз за 2016 год	13 390,0	Объем стоков определен в соответствии со ст.90 Методических указаний № 1746-03 от 27.12.2013. Расчет приведен в экспертном заключении
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	400,0	426,0	387,0				417,0	
1.3.2.	населению	куб. м	18 841,0	14 147,0	15 458,0				12 768,0	
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	5 833,0	201,0	171,0				205,0	
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	0,0	0,0	0,0				13 390,0	
3.	Передано сточных вод другим канализациям	куб. м	0,0	0,0	0,0				0,0	
3.1.	на очистные сооружения	куб. м	0,0	0,0	0,0				0,0	
3.2.	для транспортирования	куб. м	0,0	0,0	0,0				0,0	
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	25 074,0	14 801,0	16 016,0	0,0			0,0	
Расчет необходимой платовой выручки:										
	Является плательщиком НДС (да/нет)	нет								
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	632,7	1 030,4	875,9	299,8			940,5	По нижеприведенным основаниям.
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	563,7	957,7	599,3	0,0			617,0	Приняты исходы из утвержденного базового уровня операционных расходов и индекса потребительских цен на 2018 год.
	Параметры расчета:									
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	-	1,0%				1,0%	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ законодательства.
	индекс потребительских цен	%	107%	107,10%	104,70%				104%	В соответствии со основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ Минэкономразвития России (по состоянию на 24 ноября 2016 года).
	индекс изменения количества активов	%	0%		0%				0%	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	398,8	651,2	417,5	0,0		оборотная ведомость по счету 20 за 2016 год	429,9	
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	-
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	-
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	352,1	569,7	368,6				379,5	-
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	270,4	437,8	283,1				291,5	-
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	7 511,0	9 121,0	7 864,0				8 096,8	-
	численность (среднемесячная) основного производственного персонала	сл.	3	4	3,0				3,0	-
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	81,7	131,9	85,5				88,0	-
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда исл.персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	-

	Среднемесячная оплата труда местного персонала	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
	Численность (среднемесячная) местного персонала, принятая для расчета	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.3.4	Страховые взносы от оплаты труда местного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.5.	Общесociальные расходы	тыс. руб.	46,7	81,5	48,9	0,0	0,0	0,0	50,3	-
									расходы по факту 2016 года в размере 0,32 тыс.руб. (материалы) не подтверждены оборотно - сальдовой ведомостью по счету 20, исключены из расчетов	
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.6.1.	Расходы на обслуживание, обслуживание и задержание осадка сточных вод	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.6.2.	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.6.3.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.6.4.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.6.5.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.6.6.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.6.7.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	2,9	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	3,1	-
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
	Численность (среднемесячная) ремонтного персонала, принятая для расчета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	162,0	306,5	178,8	0,0	0,0	0,0	184,1	-
									оборотная ведомость по счету 20 за 2016 год, оборотная ведомость по счету 26 за 2016 год	
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	117,6	192,9	123,1				126,7	-
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	8 373,0	13 398,0	8 770,0				9 029,6	-
	Численность (среднемесячная) административного персонала, относящаяся на регулярный вид деятельности	ед.	1,2	1,2	1,2				1,2	-
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	35,5	55,6	37,2				38,3	-
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала	тыс. руб.	8,9	58,0	18,5				19,0	-
I.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	не заявлено предпринятием
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	
	арендные услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	
	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	
	консультационные услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	

	информационные услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
2.	Арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
3.	Службные командировки	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
4.	Обучение персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
6.	Прочие административные расходы	тыс. руб.	8,9	58,0	18,5				19,0	
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на защиту от террористических угроз	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0				0,0	
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	51,4	62,0	35,4	0,0			31,3	По нижеприведенным основаниям:
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	51,4	62,0	35,4	0,0			31,3	
	Объем покупной энергии	кВт-ч	16 978,0	19 052,0	10 844,7	0,0			9 066,4	Объем электроэнергии принят в соответствии с объемом сточных вод и фактического потребления электроэнергии: 13390 куб.м * 0,6771 кВт-ч/куб.м = 9066,4 кВт-ч.
	НН	кВт-ч	16 978,0	19 052,0	10 844,7				9 066,4	
	СН1	кВт-ч								
	СН2	кВт-ч								
	ВН	кВт-ч								
	Тариф на электрическую энергию:									
		руб/кВт-ч	3,0288	3,2565	3,2679				3,4541	Тариф на электричество принят по плану 2017 - 3,441 руб/кВт-ч
	СН1	руб/кВт-ч								
	СН2	руб/кВт-ч								
	ВН	руб/кВт-ч								
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
	Мощность	МВт в мес.								
	Ставка за мощность	руб/МВт в мес.								
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,6771	1,2872	0,6771	#ДЕЛ(0/0)			0,6771	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования
1.3.	Непроизводственные расходы	тыс. руб.	17,6	10,7	241,2	299,8			292,2	не заявлено предприятием
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих розничные виды деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.1.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
	объем тепловой энергии	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.1.2.	Расходы на горячую воду	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
	объем горячей воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.1.3.	Расходы на горячую воду	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
	объем горячей воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.1.4.	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
	объем транспортируемой воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.1.5.	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
	объем транспортируемой воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.1.6.	Расходы на транспортировку сточных вод	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	

		объем транспортируемых сточных вод тариф на транспортировку сточных вод	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	По нижесприведенным основаниям.
1.3.1		Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	6,9	5,2	9,6	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.1		Налог на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.2		Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.3		Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.4		Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.5		Транспортный налог	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.6		Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.7		Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	6,4	5,2	9,1	0,0	0,0	9,4	1% от суммы доходов - расходы
1.3.3		Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	6,4	5,2	9,1			9,4	
1.3.4		Расходы на аренду (плату), концессионную плату и арендные платежи в отношении неаграрно-водных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем.	тыс. руб.	2,6	5,5	2,6			0,0	
1.3.4.		Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.	8,1	0,0	8,1			0,0	
1.3.5.		Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.6.		Расходы на обслуживание бесплатных сетей	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.7		Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.	0,0	0,0	220,9	299,8	282,8		
1.3.8.		Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.8.1.		Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0			0,0	
1.3.8.2		Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0			0,0	
3		Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0			0,0	
3.1		Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0			0,0	

3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлеченных на реализацию мероприятий инвестиционной программ, в размере, определенном исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	31,6	0,0	0,0	43,8			Принята в размере 5% от текущих расходов (п.78.1 Основ законодательства от 13.05.2013 № 406)
5	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	664,3	1 031,4	919,6	299,8			По выделенным основаниям
6	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	26,49	69,68	57,42	#ДЕЛ/0!			Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.
7.	Темп роста тарифа	%			216,7%	#ДЕЛ/0!			

Е.Б.Лысенко

Ответственный за подготовку экспертного заключения