

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ МАТЕРИАЛОВ
Общество с ограниченной ответственности
Управляющая компания «Водоканал»
ДЛЯ КОРРЕКТИРОВКИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ
НА 2018 ГОД

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении о корректировке тарифа

Экспертное заключение по корректировке тарифа на водоотведение для ООО Управляющая компания «Водоканал» (далее – Предприятие), было подготовлено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Законом Иркутской области от 06.11.2012 № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги организаций коммунального комплекса», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2011 № 396 (в редакции от 30.03.2015 № 178);
- и другими нормативными правовыми актами.

ООО УК «Водоканал» представило заявление и материалы на корректировку тарифа на водоотведение. Открытие и рассмотрение дела о корректировке осуществляется по предложению регулируемой организации (пп.а п.13 Правил регулирования тарифов от 13.05.2013 № 406). Расчетные материалы представлены не в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (№ 1746-Э от 27.12.2013). При рассмотрении расчетных материалов выявлены математические ошибки, допущенные предприятием.

2. Краткая характеристика предприятия

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Водоканал».

Краткое наименование: ООО УК «Водоканал»

Юридический адрес: 665420, Россия, Иркутская обл., г.Свирск, ул.Ленина, 29

Тел.(8-395-73) 2-17-02

e-mail: svirsk-voda@yandex.ru

Директор: Бадмаев Станислав Гаврилович

ООО УК «Водоканал» является коммерческой организацией в форме общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Водоканал», является самостоятельным юридическим лицом, имеет расчетный счет, печать.

Предприятие зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 17 по Иркутской области 25.10.2013 года (ОГРН 1133850040906 Свидетельство о регистрации серия 38 № 003575092, ИНН / КПП 3851997853/385101001 от 25.10.2013). Предприятие создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Учредительными документами предприятия является Устав. В качестве основной цели своей деятельности Предприятие преследует извлечение прибыли посредством хозяйственной деятельности.

Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- услуги по управлению эксплуатации инженерной инфраструктуры города;
- производство, транспортировка и реализация воды питьевого и хозяйственного качества;
- прием, транспортировка сточных вод;
- забор воды для питьевого и хозяйственного водоснабжения, нужд промышленности, сброс сточных вод;
- обеспечение эксплуатации и функционирования систем водоснабжения и канализации;
- коммунальное и бытовое водоснабжение;
- технический контроль и надзор за использованием водой потребителями, учет потребленной и отведенной воды;
- контроль качества и количества произведенных сточных вод, отводимых в коммунальную систему водоотведения;
- осуществление санитарно – технических работ;
- другая деятельность в соответствии с Уставом.

Уставной капитал Предприятия составляет 10 000руб.

30 мая 2016 года ООО УК «Водоканал» и КУМИ администрации МО «город Свирск» заключили концессионное соглашение для осуществления деятельности в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, и иного имущества технологически связанного между собой.

Приказом Предприятия от 16.10.2013 № 1-к назначен директором Бадмаев Станислав Гаврилович сроком на 5 лет.

Технологический процесс водоотведения предусматривает транспортировку стоков по сетям, находящимся на обслуживании Предприятия, протяженностью 25,8 п.км. Канализационные стоки транспортируются по сетям на 2 канализационно – насосные станции и далее, по напорному коллектору передаются на КНС.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Входной НДС на материальные затраты, энергоресурсы, услуги сторонних организаций, являющиеся плательщиками НДС, учтен в расчете стоимости 1 куб.м. стоков.

3. Анализ основных финансовых и технико-экономических показателей

Постановлением администрации от 19.11.2015 № 796 установлены долгосрочные тарифы на водоотведение на 2016 – 2018 годы (в редакции от 16.12.2016 № 964, от 09.02.2017 № 86). Долгосрочные тарифы для ООО УК «Водоканал» установлены впервые.

4. Определение необходимой валовой выручки в тарифе на водоотведение

В соответствии со ст.90 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Специалисты ОМС произвели расчет объема стоков для расчета тарифов в сфере водоотведения согласно Методическим указаниям. Информация по объемам подтверждена стат.формой № 22-ЖКХ.

	Факт 2013, куб.м.	Факт 2014, куб.м.	Факт 2015, куб.м.	Факт 2016, куб.м.	План 2018, куб.м.
Прочие потребители	144745	143533	133931	140936	130700
Темп изменения объемов стоков по прочим потребителям		-0,01	-0,07 (принимая в расчет -0,05)	-0,05	-0,037
Бюджетные организации	35123	27477	23510	24434	23466,4
Темп изменения объемов стоков по бюджетным учреждениям		-0,22 (принимая в расчет -0,05)	-0,14 (принимая в расчет -0,05)	+0,04	-0,02
Население	574587	476520	379279	387518	366874,5
Темп изменения объемов стоков по населению		-0,17 (принимая в расчет -0,05)	-0,20 (принимая в расчет -0,05)	+0,02	-0,027
всего	754455	647530	536720	552888	521040,9
Темп изменения (снижения) потребления стоков (не более 5%)		-0,14 (принимая в расчет -0,05)	-0,17 (принимая в расчет -0,05)	+0,03	-0,023

$$Q_{2018}=Q_{2016}*(1-t)^2$$

$$Q_{2018}=204,6+417,1+12767,9=13390 \text{ куб.м.}$$

$$t_{2018}=1/3*((V_{2016}-V_{2015})/V_{2015}+(V_{2015}-V_{2014})/V_{2014}+(V_{2014}-V_{2013})/V_{2013})$$

Специалисты ОМС произвели анализ объема отпуска стоков для расчета тарифов в сфере водоотведения и считают возможным принять для расчета себестоимости объем сточных вод, отпускаемых на сторону в размере 521040,9 куб.м., в том числе населению 366874,5 куб.м., бюджетным учреждениям 23466,4 куб.м., прочим потребителям 130700 куб.м.

Объем пропущенных сточных вод через очистку (валовой выпуск) составит 521040,9 куб.м. в год.

5. Корректировка расходов на электрическую энергию

Удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска воды (долгосрочный параметр), кВт*ч/куб.м.	Полезный объем отпуска воды, куб.м.	Расход эл.энергии на 2018 год, кВт*ч	Плановый тариф на эл.энергию за 2018 год, руб./кВт*ч	Затраты по эл.энергии на 2018 год, тыс.руб.
0,2962	521040,9	154332,3	3,2882	507,48

Объем электроэнергии принят в соответствии с объемом стоков и удельного потребления эл.энергии: 521040,9 куб.м. *0,2962 кВт-ч/куб.м.=154332,3 кВт-ч., где

0,2962 кВт-ч/куб.м - долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.

Затраты по статье: 154332,3 кВт-ч*3,2882 руб./кВт-ч=507,48 тыс.руб.

6. Корректировка неподконтрольных расходов

п/п	Показатели	Факт 2016	План 2017	План 2018
1	Налоги	316,0	343,6	157,0
1.1.	Налог на прибыль	0	153,8	0
1.2.	Налог на имущество	0	167,4	0
1.3.	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей УСН	108,0	0	157,0
1.4.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	208,0	22,4	0
2	Арендная плата	234,8	930,2	0
3	Расходы по сомнительным долгам гарантирующей организации	77,3	109,5	0
4	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	0	0	73,3
5	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	0	0	1097,6
6	Займы и кредиты (для метода индексации)	0	147,2	0
6.1.	Возврат займов и кредитов	0	140,0	0
6.2.	Проценты по займам и кредитам	0	7,2	0
	итого	628,1	1530,5	1327,9

1. Утверждена инвестиционная программа для ООО УК «Водоканал» на 2016 - 2018 годы. В соответствии с концессионным соглашением расходы составляют 1097,6 тыс.руб.

2. Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей УСН, определен расчетным методом (1% от дельты доходы – расходы).

3. Расходы по сомнительным долгам гарантирующей организации не подтверждены документально.

4. Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования за счет изменения цены на электроэнергию (п.64 Основ ценообразования от 13.05.2013 № 406): $154332,3 \text{ кВт/час} * (3,580 - 2,9271) \text{ кВт/час} = 100,76 \text{ тыс.руб.}$

Тариф на эл.энергию определен по выставленным счетам за 2016 год с учетом распределения расходов электроэнергии по видам деятельности. Применен ИПЦ на 2018 год -104,7%, ИПЦ на 2017 год -105,2% (прогноз Минэкономразвития России от 24.11.2016).

$1186291,63 / 445542 \text{ кВт-ч} * 105,2\% * 104,7\% = 3,010 \text{ руб./кВт-ч}$

7. Корректировка тарифа на водоотведение

п/п	Показатели	Факт 2016	План 2017	План 2018
1	Объем отпуска стоков, куб.м	552887,9	513666	521040,9
2	Текущие расходы	9681,9	14791,9	14964,1
2.1.	Операционные расходы	8443	12788,2	13128,7
2.2.	Расходы на эл.энергию	610,8	473,2	507,5
2.3.	Неподконтрольные расходы	628,1	1530,5	1327,9
3	Амортизация	186,0	0	140,0
4.1.	Нормативная уровень прибыли, %	0	0,1	0,1
4.2.	Нормативная прибыль	0	12,4	14,96
5	Расчетная предпринимательская прибыль (5%)	0	732,2	748,2
6	Необходимая валовая выручка	9867,9	15536,5	15867,3
7	Тариф, руб./куб.м	17,85	30,25	30,45
8	Рост, %		169,5%	100,7%

Долгосрочные тарифы на водоотведение на 2018 год для населения будут установлены в размере, не превышающем предельного максимального индекса изменения платы за коммунальные услуги в сфере водоотведения.

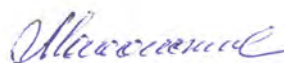
Справочно:

Корректировка (рост) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при установлении тарифов на 2018 год составила 19,10 тыс.руб.

Показатель	Утвержденные постановлением показатели на 2018 год	Скорректированные показатели на 2018 год	Откл., тыс.руб.	Примечание
Объем поданных сточных вод, куб.м.	513666	521040,9	-7374,9	стат.форма № 22-ЖКХ за 2013,2014,2015,2016 годы
Объем потребления эл.энергии, кВт*ч	152125,9	154332,3	+2206,4	расчет по удельному потреблению эл.энергии на единицу объема стоков
Индекс потребительских цен на эл.энергию на 2017 год	107,0%	105,2%	-1,8	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2018-2020 годов (по состоянию на 27.10.2017)
Индекс потребительских цен на эл.энергию на 2018 год	105,7%	104,7%	-1,0	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2018-2020 годов (по состоянию на 27.10.2017)
Индекс потребительских цен на 2017 год	104,7%	104,7%	0	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2018-2020 годов (по состоянию на 27.10.2017)
Индекс потребительских цен на 2018 год	104,0%	103,7%	-0,3	основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на период 2018-2020 годов (по состоянию на 27.10.2017)
Расходы по сомнительным долгам	113,9	0	-113,9	Предприятием не подтверждены документально

гарантирующей организации				
Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	157,5	157,0	-0,5	1% от дельты доходы – расходы).
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	23,3	0	-23,3	затраты предприятием не заявлены
Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	0	73,3	+73,3	экономия за счет снижения цены на эл.энергию
Амортизация	0	0	140,0	Справка-расчет амортизации за 2016 год
Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	0	1097,60	+1097,6	По расчету
Нормативная прибыль, тыс.руб.	12,4	14,96	+2,56	0,1% -долгосрочный параметр
НВВ, тыс.руб.	15917,7	15867,3	-50,40	
Тариф на водоотведение, руб./ куб.м.	30,99	30,45	98%	

Председатель
Комитета по жизнеобеспечению



Махонькин Дмитрий Иннокентьевич

Ответственный за подготовку
экспертного заключения
Начальник отдела цен, тарифов и
энергосбережения



Лысенко Елена Борисовна

Расчет тарифа на водоотведение на 2018 год методом индексации (корректировка)
для потребителей ООО УК "Водоканал", оказывающего услуги на территории
муниципального образования "Город Свирск"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2016 год (утверждено 19.11.2016 № 795)		2017 год (утверждено 12.12.2016 № 951 и изм. от 09.02.2017 № 86)		Заявлено Предприятием на 2018 год	Представлено Предприятием в качестве обоснования	По расчету экспертов Администрации		Основания, по которым произведен расчет экспертами Администрации
			план	факт	план	факт			2018 год		
Баланс:											
1	Пропущено сточных вод всего	куб. м	754 025,0	552 887,9	513 666,0	513 666,0	513 666,0	BALANCE CALC. TARIFF VOTV 2016.FAC	521 040,9		
1.1.	Собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		не заявлено предприятием
1.2.	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		не заявлено предприятием
1.3.	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе:	куб. м	754 025,0	552 887,9	513 666,0	513 666,0	513 666,0	стат. форма № 22-жкх за 2016 год	521 040,9		Объем стоков определен в соответствии со ст 90 Методических указаний № 1746-э от 27.12.2013. Расчет приведен в экспертном заключении.
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	27 477,0	24 434,4	23 510,0	23 510,0	24 434,0		23 466,4		
1.3.2.	населению	куб. м	476 719,0	387 518,0	379 279,0	379 279,0	387 518,0		366 874,5		
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	249 829,0	140 935,5	110 877,0	110 877,0	101 714,0		130 700,0		
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	754 025,0	552 887,9	513 666,0	513 666,0	513 666,0		521 040,9		
3.	Передано сточных вод другим канализациям:	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		не заявлено предприятием
3.1.	на очистные сооружения	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		
3.2.	для транспортирования	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		не заявлено предприятием
Расчет необходимой валовой выручки:											
	Является плательщиком НДС (да/нет)	нет									
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	14 161,8	9 681,9	14 791,9	15 924,4	15 924,4		14 964,1		По нижеприведенным основаниям.
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	12 061,0	8 443,0	12 788,2	13 834,6	13 834,6		13 128,7		Приняты исходя из утвержденного базового уровня операционных расходов и индекса потребительских цен на 2018 год
	Параметры расчета:										
	индекс эффективности операционных ра	%	1,0%	-	1,0%				1,0%		Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.
	индекс потребительских цен	%	107%	107,10%	104,70%				103,7%		В соответствии со основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ Минэкономразвития России (по состоянию на 27 октября 2017 года).
	индекс изменения количества активов	%	0%		0%				0%		
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	3 058,6	3 011,5	3 202,4	4 016,2	4 016,2		3 287,7		По нижеприведенным основаниям.
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	214,4	107,5	224,5	112,6	112,6	расчет реактивов на 2018 год, договор на поставку жидкого хлора в специнтейнерах с ООО ПТК Сибирь № 30/16 от 29.03.2016	230,5		-
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		-

1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	2 844,2	2 770,7	2 977,9	3 701,9	оборотно - сальдовая ведомость по счету 90 за 2016 год	3 057,2	-
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 184,5	2 128,0	2 287,2	2 843,2	распределение ФОТ по участкам, свод по численности и ФОТ по участкам, штатное расписание рабочих и руководителей с 01.07.2017, единую тарифную сетку по оплате труда для рабочих, штатное расписание рабочих и руководителей на 2017-2018 годы, справка о дополнительной заработной плате за 2016 год.	2 348,1	-
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	15 170,1	14 777,8	15 883,3	19 744,4		16 306,3	-
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	12	12	12,0	12,0		12,0	-
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	659,7	642,7	690,7	858,7		709,1	-
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,0	13,3	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,0	120,0	0,0	201,7		0,0	-
1.1.1.6.1.	Расходы на обслуживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.6.2.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.6.3.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.6.4.	Расходы на приобретение (использование) запасных частей	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.6.5.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.1.6.6.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,0	114,0	0,0	201,7	расчет материалов по аварийному фонду на 2018 год	0,0	-
1.1.1.6.7.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	0,0	6,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	2 667,6	3 708,3	2 792,9	4 011,1		2 867,3	-
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	365,5	864,7	382,7	1 622,2	реестр выполненных работ за 2016 год, план текущего ремонта на 2018 год, локально - сметные расчеты. Дополнительно заявлен текущий ремонт волоконной оптики: сумма по материалам № 166 от 01.07.2016 и сч. (сметы), договор № 166 от 01.07.2016 и сч. ф. с ООО Формат, ТН, сч.ф. счета на оплату	392,9	-
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	-
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	1 768,1	2 184,0	1 851,2	1 834,8		1 900,5	-

	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала		12 278,5	15 166,7	12 855,6	12 741,7	13 197,9	-
	Численность (среднечисленная) ремонтного персонала, принятая для расчета		12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	-
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	534,0	659,6	559,0	554,1	573,9	-
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	6 334,8	1 723,2	6 792,9	5 807,3	6 973,8	-
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	3 901,9	1 264,0	4 085,3	1 389,8	4 194,1	-
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	20 579,6	30 095,2	21 546,9	33 090,5	22 120,7	-
	Численность (среднечисленная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	15,8	3,5	15,8	3,5	15,8	-
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	1 178,4	381,7	1 233,8	419,7	1 266,7	-
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 254,5	77,5	1 473,8	3 997,8	1 513,0	-
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,0	77,5	0,0	0,0	0,0	
	юридические услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	консультационные услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	услуги по всеобщественной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	информационные услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.	Арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
3.	Служебные командировки	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
4.	Обучение персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не заявлено предприятием
6.	Прочие административные расходы:	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	588,1	610,8	473,2	643,6	507,5	По нижеприведенным основаниям.
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	588,1	610,8	473,2	643,6	507,5	
	Объем покупной энергии:	кВт-ч	223 310,0	195 800,0	152 125,9	195 832,0	154 332,3	Объем электроэнергии принят в соответствии с объемом сточных вод и удельного потребления за энергии: 521040,9 кВт-ч/куб.м. *0,2962 кВт-ч/куб.м. = 154332,3 кВт-ч
	ИИ	кВт-ч	223 310,0	195 800,0	152 125,9	195 832,0	154 332,3	
	СН1	кВт-ч						
	СН2	кВт-ч						
	ВН	кВт-ч						
	Тариф на электрическую энергию:	кВт-ч						

	НН	руб./ кВт-ч	2,6337	3,1195	3,1109	3,2866	свод распределения расходов по электроэнергии по видам деятельности за 2016 год и на 2018 год	3,2882	Тариф на электроэнергию принят по плану 2018-3,2882руб./кВт-ч
	СН1	руб./ кВт-ч							
	СН2	руб./ кВт-ч							
	ВН	руб./ кВт-ч							
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	Мощность	МВт в мес.							
	Ставка за мощность	руб./ МВт в мес.							
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,2962	0,3541	0,2962	0,3812		0,2962	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.
1.3.	Неполноценные расходы	тыс. руб.	1 512,7	628,1	1 530,5	1 446,2		1 327,9	не заявлено предприятием
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
1.3.1.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	объем тепловой энергии	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
1.3.1.2.	Расходы на горячую воду	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	объем горячей воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	тариф на горячую воду	руб./куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
1.3.1.3.	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	объем транспортируемой воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	тариф на транспортировку воды	руб./куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
1.3.1.4.	Расходы на поквартирную воду	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	объем поквартирной воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	тариф на воду	руб./куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
1.3.1.5.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	объем услуги водоотведение	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	тариф на водоотведение	руб./куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
1.3.1.6.	Расходы на транспортировку сточных вод	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	объем транспортируемых сточных вод	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
	тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
1.3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	466,1	316,0	343,6	396,0	обороты - сальдовая ведомость по счету 91 за 2016 год	157,0	По нижесприведенным основаниям.
1.3.2.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	141,6	0,0	153,8	228,6		0,0	
1.3.2.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	167,4	0,0	167,4	167,4		0,0	
1.3.2.3.	Земельный налог и аренда плата за землю	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	затраты предприятием не заявлены
1.3.2.4.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	затраты предприятием не заявлены
1.3.2.5.	Транспортный налог	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	затраты предприятием не заявлены
1.3.2.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	157,1	208,0	22,4	0,0		0,0	затраты предприятием не заявлены
1.3.2.7.	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,0	108,0	0,0	0,0		157,0	1% от суммы доходов - расходы
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	0,0	108,0	0,0	0,0		157,0	
1.3.3.	Расходы на аренду плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	930,2	234,8	930,2	930,2		0,0	
1.3.4.	Сыговые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности))	тыс. руб.	116,4	77,3	109,5	120,0		0,0	предприятием документально не подтверждены

1.3.5.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предстоящего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,3	Экономия средств за счет изменения цен на электроэнергию (п.64 Основ ценообразования от 13.05.2013 № 406): 246753,3 кВт/час*(3,3070-3,010)кВт/час=73,29 тыс. руб. Тариф на эл. энергию определен по счет-фактурам за 2016 год с учетом распределения расходов электроэнергии по видам деятельности. Применен ИПЦ на 2018 год -104,7%, ИПЦ на 2017 год - 105,2% (прогноз Минэкономразвития России от 27.10.2017). 567804,9 руб./207539 кВт-ч *105,2%*104,7%-3,010руб./кВт-ч затраты предприятием не заявлены
1.3.6.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	затраты на мероприятия по инвентаризации
1.3.7.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 097,6	
1.3.8.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,0	0,0	147,2	0,0	0,0	0,0	затраты предприятием не заявлены
1.3.8.1.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,0	0,0	140,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.8.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0	0,0	7,2	0,0	0,0	0,0	
2.	Амортизация	тыс. руб.	0,0	186,0	0,0	186,0	0,0	140,0	справка - расчет амортизации за 2016 год
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	12,4	0,0	12,4	0,0	0,0	15,0	
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	затраты предприятием не заявлены
3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	затраты предприятием не заявлены
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	12,4	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0	Нормативный уровень прибыли, определенный органом регулирования тарифов 0,1% (от опер-элект+неполк) (13128,7+507,5+1327,9)тыс.руб./0,1%=14,96 тыс.руб.
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	708,1	0,0	732,2	805,5	748,2	748,2	Принята в размере 5% от текущих расходов (п.78.1 Основ ценообразования от 13.05.2013 № 406)
5.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	14 882,3	9 867,9	15 536,4	16 915,9	15 867,3	15 867,3	По вышеприведенным основаниям
6.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	19,74	17,85	30,25	32,93	30,45	30,45	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.
7.	Темп роста тарифа	%			153,2%	108,9%	100,7%	100,7%	

Ответственный за подготовку экспертного заключения

Е.Б.Лысенко