**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25 февраля 2016 года № 105

Об утверждении порядка управления

многоквартирными домами,

находящимися в муниципальной

собственности

В соответствии со статьёй 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «город Свирск» (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города – председателя Комитета по жизнеобеспечению  
Д.И. Махонькина.

Мэр В.С.Орноев

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации города

от 25 февраля 2016 года № 105

**П О Р Я Д О К**

**управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования**

**«город Свирск»**

Порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «город Свирск», разработан в соответствии со статьёй 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок принятия решений по вопросам, отнесённым Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также регулирует вопросы, касающиеся управления такими домами.

Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «город Свирск», осуществляется на основании договора управления, заключенного с управляющей организацией, выбранной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля   
2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Решения по вопросам, отнесённым Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, за исключением выбора способа управления многоквартирным домом, принимаются администрацией муниципального образования «город Свирск» в форме постановления. Ежегодное общее собрание собственников помещений проводится в срок до 1 июня года, следующего за отчётным годом.

Многоквартирные дома, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «город Свирск», формируют фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора. Решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора принимается в форме постановления.

Руководитель аппарата администрации Г.А.Макогон