**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21 января 2016 года № 26

Об утверждении положения

о конкурсной комиссии

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр В.С.Орноев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 21 января 2016 года № 26

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Настоящее Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и определяет порядок работы конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурсная комиссия) на территории муниципального образования «город Свирск».

Конкурсная комиссия является совещательным коллегиальным органом, созданным в целях обеспечения требований статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Задачей конкурсной комиссии является обеспечение проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс).

Конкурс проводится на основании постановления администрации города, которым также утверждаются состав конкурсной комиссии и организатор конкурса.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и порядок проведения конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов от общего числа её членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Иркутской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Иркутской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Руководитель аппарата администрации Г.А.Макогон