РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24 марта 2017 года № 221

О внесении изменений в постановление администрации от 09.04.2015 № 199 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в

эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Свирск»

В целях приведения в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12077515.0) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Свирск», утвержденного постановлением администрации от 09.04.2015 № 199, изменения:

1) пункт 20 главы 4 изложить в следующей редакции:

«20. Под разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации понимается документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской федерации.»;

2) пункт 27 главы 7 изложить в следующей редакции:

«27. Срок осуществления процедуры выдачи либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию составляет не более 7 рабочих дней с момента регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

3) подпункты «в», «ж», «з» пункта 32 главы 8 исключить;

4) пункт 34 главы 9 изложить в следующей редакции:

«34. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

в) разрешение на строительство;

г) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)

д) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

е) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

ж) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

з) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

и) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=04B5C5C310266A33150F6F12D814587011968B3E388D2CC345B9E69E97FC56852EBC10C126D6BC51iBZ0D) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

к) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

л) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя.

м) (исключен в ред. от 04.12.2015 № 857).»;

5) подпункт «б» пункта 47 главы 12 изложить в следующей редакции:

«б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

6) дополнить пункт 47 главы 12 подпунктом «е» следующего содержания:

«е) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

7) пункт 49 главы 12 изложить в следующей редакции:

«49. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 47 настоящего административного регламента оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 [статьи 51](consultantplus://offline/ref=8B1B41704076FF82E6626A49DB47FDC48D7C7ADA765EC686E54603A28FFB13FE577195EF9F990A1CA1G7G) Градостроительного кодекса. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=8B1B41704076FF82E6626A49DB47FDC48D7C7ADA765EC686E54603A28FFB13FE577195EF9F99051EA1G0G), [8](consultantplus://offline/ref=8B1B41704076FF82E6626A49DB47FDC48D7C7ADA765EC686E54603A28FFB13FE577195EF9F99051FA1G4G) - [10](consultantplus://offline/ref=8B1B41704076FF82E6626A49DB47FDC48D7C7ADA765EC686E54603A28FFB13FE577195EF9F99051FA1G6G) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=8B1B41704076FF82E6626A49DB47FDC48D7C7ADA765EC686E54603A28FFB13FE577195EF9F980618A1G6G) Градостроительного кодекса, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).»;

8) приложение №1 «Блок-схема административных процедур предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра города - председателя Комитета по жизнеобеспечению Махонькина Д.И.

Мэр города Свирска В.С.Орноев

Приложение

к Административному регламенту «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Свирск»

(в ред. от 24 марта 2017 года № 221)

БЛОК-СХЕМА

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Прием заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

об исправлении технической ошибки в сведениях, указанных в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию*(1 рабочий день)*

Отказ в предоставлении муниципальной услуги   
(*2 рабочих дня)*

Проверка соответствия заявления и представляемых документов требованиям административного регламента  
*(1 рабочий день)*

Выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
 *(5 рабочих дней)*

Исправление технических ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию  
*(5 рабочих дней)*

Отказ в приеме документов  
*(2 рабочих дня)*

Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги   
(*1 рабочий день – формирование и направление запросов)*

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявителю  
*(7 рабочих дней со дня регистрации заявления)*

Направление копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в орган, уполномоченный осуществлять государственный строительный надзор   
(*в течение 3 дней),*

Руководитель аппарата администрации Г.А. Макогон

Заместитель мэра города – председатель

Комитета по жизнеобеспечению Д.И. Махонькин