РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

9 февраля 2017 года № 91

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В целях приведения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации от 18.03.2016 № 169, следующие изменения:

1) в абзаце 4 пункта 3.10 слова «с которого поступило обращение» заменить словами «указанный в обращении»;

2) в пункте 5.3 слова «- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» исключить;

3) пункт 6.1 изложить в новой редакции:

«6.1. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) Направление заявителю проекта соглашения о перераспределении земельного участка, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности.

б) Направление заявителю письма уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

4) пункты 7.3, 7.4 изложить в новой редакции:

«7.3. В срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет три подписанных экземпляра проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

7.4. Необходимость постановки заявителем на государственный кадастровый учет земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, является основанием для приостановления муниципальной услуги на срок до момента представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете части земельного участка.»;

5) пункт 8.2 изложить в новой редакции:

«8.2. Правовой основой предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

а) Конституция Российской Федерации («Российская газета» от 25 декабря 1993 года № 237);

б) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ («Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212);

в) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ («Российская газета» от 8 декабря 1994 года № 238-239);

г) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года № 14-ФЗ («Российская газета» от 6, 7, 8 февраля 1996 года № 23, 24, 25);

д) Градостроительный кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290);

е) Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212);

ж) Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 8 октября 2003 года № 202);

з) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30 июля 2010 года № 168);

и) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета» от 1 августа 2007 года № 165);

к) Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета» от 29 июля 2006 года № 165);

л) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» («Российская газета» от 24 сентября 2014 года № 217);

м) Устав муниципального образования «город Свирск» («Свирская энергия» от 3 августа 2016 года № 30 (286);

н) Решение Думы муниципального образования «город Свирск» от 30 октября 2012 года № 30/206-ДГ «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» («Свирская энергия» от 07 ноября 2012 года № 44 (95).»;

6) пункт 10.1 изложить в новой редакции:

«10.1. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить относятся:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные земельные участки.»;

7) пункт 11.1 изложить в новой редакции:

«11.1. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления и документов являются:

- отсутствие у представителя заявителя доверенности, удостоверяющей полномочия представителя заявителя, оформленной в установленном законом порядке;

- несоответствие документов требованиям, указанным в пункте 9.5 настоящего административного регламента;

- представление неполного перечня документов, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего регламента;

- наличие в заявлении нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа, а также членов их семей;

- заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

8) в пункте 11.2 слово «федеральной» исключить;

9) в пункте 11.3 после слов «об отказе в приеме заявления и документов» дополнить словами «с указанием причин отказа»;

10) пункт 11.4 считать пунктом 11.5;

11) главу 11 дополнить пунктом 11.4 следующего содержания:

«11.4. В случае отказа в приеме заявления и документов, поданных в форме электронных документов, заявителю или его представителю с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня получения заявления и документов, поданных в форме электронных документов, направляется уведомление об отказе в приеме заявления по существу поставленного в нем вопроса с указанием причин отказа на адрес электронной почты, с которого поступили заявление и документы.»;

12) в абзаце 1 пункта 12.2 слова «с пунктом 9 статьи 39.29» заменить на слова «со статьей 39.29»;

13) в подпункте 10 пункта 12.2 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости»;

14) пункт 12.2 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.»;

15) административный регламент дополнить главой 12.1 следующего содержания:

«Глава 12.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ (ДОКУМЕНТАХ), ВЫДАВАЕМОМ (ВЫДАВАЕМЫХ) ОРГАНИЗАЦИЯМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, отсутствуют.»;

16) пункты 16.7, 16.8 считать пунктами 16.9, 16.10 соответственно;

17) главу 16 дополнить пунктами 16.7, 16.8 следующего содержания:

«16.7. Стенды располагаются в доступном для просмотра месте. Информационные стенды оборудованы карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки.

16.8. Информационные стенды содержат актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения заявителями муниципальной услуги, в частности:

- о перечне муниципальных услуг, предоставляемых уполномоченным органом, а также о территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах исполнительной власти Иркутской области, органах местного самоуправления и организациях, участвующих в предоставлении таких услуг;

- информацию в текстовом и (или) табличном виде, наглядно отображающую алгоритм прохождения административных процедур;

- о сроках предоставления муниципальной услуги;

- о перечнях документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты и адрес официального сайта уполномоченного органа, время приема заявителей.»;

18) административный регламент дополнить главой 17.1 следующего содержания:

«Глава 17.1. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИМУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

17.1.1. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя. При предоставлении муниципальной услуги универсальными специалистами МФЦ исполняются следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем;

2) обработка заявления и представленных документов;

3) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача результата оказания муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

17.1.2. Заявители имеют возможность получения муниципальной услуги в электронной форме с использованием региональной государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» в части:

1) получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

2) ознакомления с формами заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, обеспечения доступа к ним для копирования и заполнения в электронном виде;

17.1.3. При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель формирует заявление на предоставление муниципальной услуги в форме электронного документа и подписывает его электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

17.1.4. При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе приложить к заявлению о предоставлении муниципальной услуги документы, указанные в пунктах 9.3, 10.1 настоящего административного регламента, которые формируются и направляются в виде отдельных файлов в соответствии с требованиями законодательства.

17.1.5. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

17.1.6. В течение 2 рабочих дней с даты направления запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель предоставляет в уполномоченный орган документы, представленные в пункте 9.3 настоящего административного регламента. Заявитель также вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 10.1 административного регламента.

17.1.7. Для обработки персональных данных при регистрации субъекта персональных данных в региональной государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» получение согласия заявителя в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» не требуется.»;

19) в пункте 18.2 слова «в приложении 3» заменить словами «в приложении 2»;

20) в дефисе «б» пункта 19.1 слово «федеральной» исключить;

21) дефис «в» пункта 19.1 изложить в новой редакции:

«в) в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты уполномоченного органа, а также через Портал;»;

22) в пункте 19.2 слово «федеральной» исключить;

23) в пункте 19.2 после слов «почтовой связи» дополнить словами «,в форме электронного документа»;

24) в пункте 19.9 слова «с пунктом 11.2» заменить словами «с пунктами 11.2, 11.3, 11.4»;

25) первый абзац пункта 20.2 изложить в новой редакции:

«20.2 В случае непредставления документов заявителем, указанных в пункте 10.1 настоящего административного регламента, они должны быть получены уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия из Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.»;

26) первый абзац пункта 21.2 изложить в новой редакции:

«21.2. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков, рассматривает поступившее заявление и полученные документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:»;

27) пункт 21.3 изложить в новой редакции:

«21.3. В течение трех рабочих дней после подписания документов, указанных в п. 21.2 настоящего административного регламента, должностное лицо, уполномоченное на предоставление муниципальной услуги направляет соответствующие документы заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.»;

28) пункт 21.6 изложить в новой редакции:

«21.6. По факту представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления уведомления о государственном кадастровом учете направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания или отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.»;

1. в дефисе «б» пункта 26.5 слово «федеральной» исключить;

30) в дефисе «б» пункта 26.19 слово «федеральной» исключить;

31) в дефисе «в» пункта 26.19 слова «уполномоченный орган» заменить словами «заинтересованного лица»;

32) пункт 26.19 дополнить дефисом «д» следующего содержания:

«д) посредством Портала.»;

33) в приложении № 1 к административному регламенту после слов «для юридического лица – полное наименование» дополнить словами «, ИНН, ОГРН»;

34) Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Приложение

к постановлению администрации

от 9 февраля 2017 года № 91

Приложение № 2 к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности»

БЛОК-СХЕМА

прием и регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем

(в течение 10 минут)

рассмотрение документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления

(в течение 1 календарного дня с момента регистрации заявления и документов)

Принятие решения о возврате заявления

(в течение десяти дней со дня поступления заявления)

Формирование и направление межведомственных запросов
в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

(в течение 3 календарных дней)

Принятие решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков

(не более чем тридцать дней со дня поступления заявления)

Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка

(не более чем тридцать дней со дня поступления заявления)

Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельного участка в форме письменного уведомления Комитета.

(не более чем тридцать дней со дня поступления заявления)

Осуществление заявителем государственного кадастрового учета перераспределяемого земельного участка

Предоставление заявителем уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка

Направление заявителю проекта соглашения о перераспределении земельного участка, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах

(не более чем тридцать дней со дня представления в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка)

Руководитель аппарата администрации Г.А. Макогон

Председатель КУМИ г. Свирска Е.Н. Бережных