РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

9 февраля 2017 года № 94

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена»

В целях приведения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением администрации от 25.09.2015 № 643, следующие изменения:

1) в абзаце 4 пункта 3.10 слова «с которого поступило обращение» заменить словами «указанный в обращении»;

2) в пункте 5.3 слова «- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» исключить;

3) главу 7 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрен.»;

4) пункт 8.2 изложить в новой редакции:

«8.2. Правовой основой предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

а) Конституция Российской Федерации («Российская газета» от 25 декабря 1993 года № 237);

б) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ («Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212);

в) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ («Российская газета» от 8 декабря 1994 года № 238-239);

г) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года № 14-ФЗ («Российская газета» от 6, 7, 8 февраля 1996 года № 23, 24, 25);

д) Градостроительный кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290);

е) Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212);

ж) Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 8 октября 2003 года № 202);

з) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30 июля 2010 года № 168);

и) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F13FC3A41871B853B00EE4560D382102B887F49C15FE2F5E660ED048E1TCu5K) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета» от 1 августа 2007 года № 165);

к) Федеральный [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117587;fld=134) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета» от 29 июля 2006 года № 165);

л) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» («Российская газета», от 24 сентября 2014 года № 217);

м) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28 февраля 2015 года);

н) Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» («Областная» от 30 декабря 2015 года № 148(1464);

о) Устав муниципального образования «город Свирск» («Свирская энергия» от 3 августа 2016 года № 30 (286);

п) Решение Думы муниципального образования «город Свирск» от 30 октября 2012 года № 30/206-ДГ «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» («Свирская энергия» от 07 ноября 2012 № 44 (95).»;

5) в пункте 9.5 слова «в пункте 9.3» заменить словами «в пункте 9.4»;

6) пункт 10.1 изложить в новой редакции:

«10.1. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, относятся:

а) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, находящийся на испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

г) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.»;

7) в абзаце 2 пункта 11.1 слова «в пунктах 9.2, 9.3, 9.5» заменить словами «в пунктах 9.2, 9.3, 9.6»;

8) в пункте 11.2 слово «федеральной» исключить;

9) в пункте 11.3 после слов «об отказе в приеме заявления и документов» дополнить словами «с указанием причин отказа»;

10) пункт 11.4 считать пунктом 11.5;

11) главу 11 дополнить пунктом 11.4 следующего содержания:

«11.4. В случае отказа в приеме заявления и документов, поданных в форме электронных документов, заявителю или его представителю с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня получения заявления и документов, поданных в форме электронных документов, направляется уведомление об отказе в приеме заявления по существу поставленного в нем вопроса с указанием причин отказа на адрес электронной почты, с которого поступили заявление и документы.»;

12) в пункте 12.5 слова «пунктом 12.2» заменить словами «пунктами 12.2, 12.3»;

13) административный регламент дополнить главой 12.1 следующего содержания:

«Глава 12.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ (ДОКУМЕНТАХ), ВЫДАВАЕМОМ (ВЫДАВАЕМЫХ) ОРГАНИЗАЦИЯМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, отсутствуют.»;

14) пункты 16.7, 16.8 считать пунктами 16.9, 16.10 соответственно;

15) главу 16 дополнить пунктами 16.7, 16.8 следующего содержания:

«16.7. Стенды располагаются в доступном для просмотра месте. Информационные стенды оборудованы карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки.

16.8. Информационные стенды содержат актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения заявителями муниципальной услуги, в частности:

- о перечне муниципальных услуг, предоставляемых уполномоченным органом, а также о территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах исполнительной власти Иркутской области, органах местного самоуправления и организациях, участвующих в предоставлении таких услуг;

- информацию в текстовом и (или) табличном виде, наглядно отображающую алгоритм прохождения административных процедур;

- о сроках предоставления муниципальной услуги;

- о перечнях документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты и адрес официального сайта уполномоченного органа, время приема заявителей.»;

16) главу 17 дополнить пунктом 17.7 следующего содержания:

«17.7. Заявителю посредством обращения в уполномоченный орган обеспечивается возможность получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.»;

17) административный регламент дополнить главой 17.1 следующего содержания:

«Глава 17.1. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИМУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

17.1.1. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя. При предоставлении муниципальной услуги универсальными специалистами МФЦ исполняются следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем;

2) обработка заявления и представленных документов;

3) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача результата оказания муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

17.1.2. Заявители имеют возможность получения муниципальной услуги в электронной форме с использованием региональной государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» в части:

1) получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

2) ознакомления с формами заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, обеспечения доступа к ним для копирования и заполнения в электронном виде;

17.1.3. При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель формирует заявление на предоставление муниципальной услуги в форме электронного документа и подписывает его электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FFCF61B1203897002AE1EBBDD6BF3825CCC242D70BB300727A0349900Bw5JBI) от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FFCF61B1203897002AE1EBBDD6BF3825CCC242D70BB000727A0349900Bw5JBI) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

17.1.4. При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе приложить к заявлению о предоставлении муниципальной услуги документы, указанные в пунктах 9.3, 10.1 настоящего административного регламента, которые формируются и направляются в виде отдельных файлов в соответствии с требованиями законодательства.

17.1.5. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

17.1.6. В течение 2 рабочих дней с даты направления запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель предоставляет в уполномоченный орган документы, представленные в пункте 9.3 настоящего административного регламента. Заявитель также вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 10.1 административного регламента.

17.1.7. Для обработки персональных данных при регистрации субъекта персональных данных в региональной государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» получение согласия заявителя в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» не требуется.»;

18) в дефисе «б» пункта 19.1 слово «федеральной» исключить;

19) в пункте 19.2 слово «федеральной» исключить;

20) в пункте 19.2 после слов «почтовой связи» дополнить словами «,в форме электронного документа»;

21) в дефисе «в» пункта 19.4 слова «в пункте 9.5» заменить словами «в пункте 9.6»;

22) в пункте 19.9 слова «с пунктом 11.2, 11.3» заменить словами «с пунктами 11.2, 11.3, 11.4»;

23) первый абзац пункта 20.2 изложить в новой редакции:

«20.2 В случае непредставления документов заявителем, указанных в пункте 10.1 настоящего административного регламента, они должны быть получены уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия из Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.»;

24) Пункт 21.2 изложить в новой редакции:

«21.2. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, рассматривает поступившее заявление и полученные документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование в официальном источнике и на официальном сайте уполномоченного органа извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и готовит проект постановления администрации муниципального образования «город Свирск» в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа;

4) в течение семи дней направляет уведомление о принятии решения о проведении торгов по предоставлению земельного участка в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе в соответствии с ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в недельный срок со дня поступления этих заявлений.»;

25) пункт 21.3 считать пунктом 21.4;

26) главу 21 дополнить пунктом 21.3 следующего содержания:

«В течение трех рабочих дней после подписания уполномоченным органом постановления администрации муниципального образования «город Свирск» либо принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, должностное лицо, уполномоченное на предоставление муниципальной услуги направляет соответствующие документы заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.»;

27) в дефисе «б» пункта 26.5 слово «федеральной» исключить;

28) в дефисе «б» пункта 26.19 слово «федеральной» исключить;

29) в дефисе «в» пункта 26.19 слова «уполномоченный орган» заменить словами «заинтересованного лица»;

30) пункт 26.19 дополнить дефисом «д» следующего содержания:

«д) посредством Портала.»;

31) в приложениях № 1, № 2 слова «(с изменениями, утвержденными решением Думы города Свирск от 28.04.2014г. № 48/320-ДГ, от 11.11.2014г. №53/334-ДГ)» исключить;

32) приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Приложение

к постановлению администрации

от 9 февраля 2017 года № 94

Приложение № 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также, государственная собственность на которые не разграничена

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

прием и регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя)

(в течение 10 минут)

рассмотрение документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме заявления

(в течение 1 календарного дня с момента регистрации заявления и документов)

подготовка и направление уведомления об отказе в приеме заявления

(в течение десяти дней со дня поступления заявления)

формирование и направление межведомственных запросов в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления)

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе

(в течение тридцати дней со дня опубликования извещения)

обеспечение опубликования извещения о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса РФ

(не более чем тридцать дней со дня поступления заявления)

принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме постановления администрации муниципального образования «город Свирск» либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(не более чем тридцать дней со дня поступления заявления или не более 60 дней со дня поступления заявления в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ)

подготовка уведомления о принятии решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и принятии решения о проведении торгов по предоставлению земельного участка

(в течение семи дней со дня поступления заявления о намерении участвовать в аукционе)

».

Руководитель аппарата администрации Г.А.Макогон

Председатель КУМИ г. Свирска Е.Н.Бережных