

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество на основании электронных документов

Преимущества:

1. Документы можно подать не выходя из дома или офиса в любое время и в любой день недели.

Заявление и иные необходимые документы подаются в электронном виде через Интернет-Портал государственных услуг Росреестра: <https://rosreestr.ru>

Вкладка: Физическим лицам *либо* Юридическим лицам → Электронные сервисы → Подать заявление на государственную регистрацию прав.

В указанной вкладке также размещена Инструкция по настройке необходимых программных средств для подписания заявлений и прилагаемых документов.

2. Для физических лиц СНИЖЕНА госпошлина за государственную регистрацию прав на основании электронных документов.

В п. 4 ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации установлена льгота для физических лиц по уплате государственной пошлины, если в отношении них юридически значимые действия совершаются с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. В частности, государственная пошлина уплачивается в размере 70%.

3. СОКРАЩЕН срок государственной регистрации прав на основании электронных документов: всего 3 рабочих дня.

Срок государственной регистрации на основании электронных документов сокращен локальным актом Управления Росреестра по Иркутской области (при отсутствии оснований для отказа в государственной регистрации) и действует на территории Иркутской области.

Как подать документы:

1. Заявление заполняется заявителем на Интернет-Портале государственных услуг Росреестра, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя.

2. Иные документы, необходимые для регистрации, подписываются УКЭП лиц, выдавших (подписавших) документ, выгружаются заявителем на Портале.

Если подписантов несколько, то должны быть УКЭП всех лиц. Допустимые форматы документов: XML, PDF.

3. Государственная пошлина уплачивается заявителем после получения уведомления о необходимости оплатить государственную пошлину.

Документы, выдаваемые после регистрации

После регистрации права на основании электронных документов может быть выдана выписка из ЕГРП в электронном виде. Выписка из ЕГРП в равной степени со свидетельством подтверждает государственную регистрацию права.

На договорах и соглашениях, которые являются правоустанавливающими документами, проставляется регистрационная надпись в электронном виде и УКЭП регистратора.